

Số: 01/2022/QĐCNHGT-DS

Sông Hình, ngày 25 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Trần Văn V và vợ chồng ông Phạm Văn B bà Huỳnh Thị L

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản đề ngày 11/5/2021 của ông Trần Văn V.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 01 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ông Trần Văn V, cư trú tại: Khu phố M5, thị trấn HR, huyện SH, tỉnh Phú Yên là người khởi kiện;

Ông Phạm Văn B, cư trú tại: TB, ĐBT, SH, Phú Yên là người bị kiện.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 13 tháng 01 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 13 tháng 01 năm 2022, cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Phạm Văn B bà Huỳnh Thị L có trách nhiệm trả cho ông Trần Văn V 119.000.000^d (một trăm mười chín triệu đồng), trong đó 70.000.000^d nợ gốc, nợ lãi tính từ ngày 15/7/2018 đến 13/01/2022 là: 70.000.000^d x 20%/năm x 42 tháng = 49.000.000^d.

Thời hạn trả nợ: Từ 13/01/2022 đến 13/01/2023.

Kể từ ngày 14/01/2023 và người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Khi vợ chồng ông Phạm Văn B bà Huỳnh Thị L trả hết toàn bộ số nợ, ông Trần Văn V có trách nhiệm trả lại vợ chồng ông B bà L bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CH 317639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 05/02/2018 đứng tên người sử dụng là ông Phạm Văn B bà Huỳnh Thị L.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND huyện Sông Hinh;
- CCTHADS huyện Sông Hinh;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu: Vp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Thị Đông