

Số: 218/2021/QĐST-DS

Thành phố H, ngày 21 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 115/2021/TLST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Hoàng Văn D, sinh năm 1989, và chị Trần Thị Thu V, sinh năm 1977; Địa chỉ: 172 Điện Biên Phủ, phường T, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

- Ông Lê Hồng S; Địa chỉ: 50 Hồng Chương, phường A, Thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Ông Trần Văn H; Địa chỉ: 56A Điện Biên Phủ, phường P, Thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế

- Bị đơn: Bà Phạm Thị L, sinh năm 1958; Địa chỉ: Tổ 9, phường T, Thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Phạm Thị L công nhận thừa đất số 530 (508-2), tờ bản đồ 15 tọa lạc tại tổ 21, khu vực 6 (nay là tổ 9), phường T1, Thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/5/2017 đứng tên bà Phạm Thị L khi xây dựng nhà có lán chiếm thửa đất số 509 (453-2), tờ bản đồ 15 tọa lạc tại tổ 21, khu vực 6 (nay là tổ 9), phường T1, Thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế được Ủy ban nhân dân Thành phố H cấp ngày 21/3/2016 đứng

tên Hoàng Văn D, Trần Thị Thu V là 4,8 m². Các bên thỏa thuận sẽ trả lại phần diện tích đất lấn chiếm là 4,8m² tương đương với giá trị là 38.400.000 đồng.

Về phương thức thanh toán: Vào ngày 13/10/2021 bà Phạm Thị L sẽ trả cho vợ chồng ông Hoàng Văn D, bà Trần Thị Thu V số tiền: 38.400.000 đồng tương đương với diện tích lấn chiếm 4,8 m².

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án không chịu thi hành các khoản tiền nêu trên thì hàng tháng bên phải thi hành còn phải chịu thêm một khoản tiền lãi, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

2. Về án phí: Các đương sự thỏa thuận, nguyên đơn, bị đơn mỗi người chịu một nửa án phí là: 38.400.000 đồng x 5%/2 = 960.000 đồng.

Ông Hoàng Văn D, bà Trần Thị Thu V phải chịu 480.000 đồng.

Bà Phạm Thị L phải chịu 480.000 đồng.

Ông Hoàng Văn D đã nộp tạm ứng phí số tiền là 1.100.000 đồng. Trả lại lại cho ông Hoàng Văn D số tiền tạm ứng án phí còn thừa là 620.000 đồng tại biên lai số AA/2016/0002476 ngày 10/5/2021 của Chi cục thi hành án Thành phố H.

3. Về chi phí định giá và đo đạc: Hết toàn bộ số tiền: 4.204. 000 đồng. Các đương sự thỏa thuận nguyên đơn, bị đơn mỗi người chịu một nửa.

Nguyên đơn phải chịu 2.102.000 đồng. Bị đơn phải chịu 2.102.000 đồng.

Ông Hoàng Văn D đã nộp chi phí tố tụng 5.000.000 đồng. Trả lại cho ông Hoàng Văn D số tiền chi phí tố tụng còn thừa là: 796.000 đồng.

Bà Phạm Thị L phải trả lại cho ông Hoàng Văn D số tiền 2.102.000 đồng kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh TT Huế;
- VKSND Thành phố H;
- CCTHADS Thành phố H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu dân sự.

THẨM PHÁN

Trương Thị Đào Vi