

Số: 11/2021/QĐST-DS

Quan Sơn, ngày 25 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Điểm đ khoản 1 Điều 12; Điều 14; Điều 15; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2021/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2021,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng VPBank.

Địa chỉ: Số 89 Láng H, phường L, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Ngọc V - Chuyên viên xử lý nợ VPBank (Văn bản ủy quyền số: 2064/2021/UQ-LCC-KHCNMB2 ngày 03/8/2021).

* Bị đơn: - Anh Ngân Văn Đ, sinh năm 1984.

- Chị Lữ Thị D, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: Khu 5, thị trấn S, huyện Quan Sơn, Thanh Hóa.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lữ Văn Kh, sinh năm 1955 và bà Hà Thị H, sinh năm 1958; Cùng địa chỉ: Bản Ng, xã Tr, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng VPBank rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền lãi phạt chậm trả tính đến ngày 30/9/2021 là 9.346.641đ và rút yêu cầu xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 127800 do UBND huyện Quan Sơn cấp ngày 20/4/2007 cho hộ ông Lữ Văn Kh và bà Hà Thị H.

2.2. Về số nợ: Tính đến ngày 30/9/2021, anh Ngân Văn Đ và chị Lữ Thị D

còn nợ Ngân hàng VPBank tổng số tiền là 414.548.636đ (Bốn trăm mười bốn triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi sáu đồng). Trong đó: Nợ gốc 306.515.342đ; Nợ lãi trong hạn 27.945.699đ; Nợ lãi quá hạn 80.087.595đ.

2.3. Về phương thức thanh toán: Anh Ngân Văn Đ và chị Lữ Thị D có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ 414.548.636đ (Bốn trăm mười bốn triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi sáu đồng) cho Ngân hàng VPBank một lần vào ngày 30/11/2021 (Dương lịch) và tiền lãi phát sinh tiếp theo của số tiền nợ gốc chưa thanh toán từ ngày 01/10/2021 cho đến khi thanh toán xong số tiền nợ gốc này, theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng cho vay số LN1904161344676 ngày 19/4/2019.

Trường hợp anh Ngân Văn Đ và chị Lữ Thị D không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ được số tiền nợ theo cam kết nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 99, tờ bản đồ số 28, diện tích 40,5m²; địa chỉ tại khu 6, thị trấn Quan Sơn, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Nay là khu 5, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 029409 do UBND huyện Quan Sơn cấp ngày 26/5/2011 cho hộ ông Ngân Văn Đ và bà Lữ Thị D. Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: LN1904161344676 ngày 18/4/2019 tại Văn phòng Công chứng Mai Thị Oanh (Địa chỉ: 141 Nguyễn Huệ, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa); Số công chứng 848, quyền số 02 TP/CC-SCC-HĐGD.

2.4. Về án phí: Anh Ngân Văn Đ và chị Lữ Thị D phải chịu 10.291.000đ (Mười triệu hai trăm chín mươi một nghìn đồng) án phí dân sự có giá ngạch.

Trả lại Ngân hàng VPBank số tiền 10.478.000đ (Mười triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục THADS huyện Quan Sơn theo biên lai thu số: AA/2021/0012962 ngày 25 tháng 10 năm 2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND huyện Quan Sơn;
- Chi cục THADS huyện Quan Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Minh Tuấn

