

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN N
TỈNH NINH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập- Tự Do- Hạnh Phúc**

Số: 17/2022/QĐST- DS

N, Ngày 19 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 29, 33, 35 Luật Hôn nhân và gia đình

Căn cứ các Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 Luật hòa giải đối thoại tại
Tòa án.

Căn cứ vào biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 8 năm 2022 về
việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự
thụ lý số 22/2022/ TLST-HGĐT ngày 21 tháng 6 năm 2022, về việc: Chia tài sản
chung sau khi ly hôn.

XÉT THẤY:

Các bên có năng lực hành vi dân sự đầy đủ;

Các bên là người có quyền, nghĩa vụ đối với nội dung thỏa thuận, thống nhất;

Nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên là hoàn toàn tự nguyện, không
vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa
vụ với Nhà nước hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khác;

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: anh Tạ Hữu Thsinh năm 1981;

Địa chỉ: Thôn Đ, xã Ph, huyện N, tỉnh Ninh Bình.

- Người bị kiện: chị Hoàng Thị Thsinh năm 1987

Địa chỉ: Thôn Đ, xã Ph, huyện N, tỉnh Ninh Bình.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Tạ Hữu Thsinh năm 1956

Địa chỉ: Thôn Đ, xã Ph, huyện N, tỉnh Ninh Bình.

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank Việt
Nam); Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội. Người đại diện: Ông Tiết Văn
Thành. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Ủy quyền cho: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam -
Chi nhánh TP. Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: Số 302, đường Quang Trung, TP.
Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình. Người đại diện: Bà Nguyễn Thị H, Chức vụ: Giám đốc

(Theo Quyết định ủy quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam)

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Phan Thị Thu H, chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Ngặt kéo trực thuộc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh TP. Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình. (Theo văn bản ủy quyền số 154/GUQ-NHNo.TĐ-TH ngày 20/7/2022).

2. Công nhận kết quả hòa giải thành cụ thể như sau:

2.1. Anh Tạ Hữu Th được quyền sử dụng và sở hữu tài sản chung của vợ chồng gồm: Quyền sử dụng 153m² đất ở tại thửa 703 tờ bản đồ 04a, Bản đồ địa chính xã Ph, Địa chỉ thửa đất: Thôn Đ, xã Ph, huyện N, tỉnh Ninh Bình. Giấy chứng nhận số AM 344492 do UBND huyện N cấp ngày 19/3/2009 mang tên Tạ Hữu Thực. Trên đó có 01 căn nhà mái bằng 1 tầng và công trình xây dựng trên đất diện tích xây dựng 150m².

2.2. Anh Tạ Hữu Th có trách nhiệm cùng Ông Tạ Hữu Th đối với khoản nợ tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh TP. Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình theo Hợp đồng tín dụng số 3304-LVA-202000340 ngày 30/3/2020, và HĐ thế chấp số 3304-LCL-201700493 ngày 11/5/2017 (khoản vay này đang được Phòng giao dịch Ngặt kéo quản lý), đảm bảo cho khoản vay gốc 500.000.000 đồng, lãi đã trả hết tháng 5/2022.

2.3. Anh Tạ Hữu Th không phải thanh toán chênh lệch giá trị tài sản cho chị Hoàng Thị Th.

3. Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành, đối thoại thành có hiệu lực pháp luật và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

4. Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND huyện N;
- THADS huyện N;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ./.

Thẩm phán

(đã ký)

NGUYỄN THỊ HƯƠNG QUỲNH