

Số: 04/2020/QĐST-DS

Hồng Bàng, ngày 13 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HỒNG BÀNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Minh Phương

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Trần Ngọc Hải

Ông Nguyễn Minh Toàn

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2019/TLST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần DP (viết tắt là Ngân hàng DP); địa chỉ trụ sở chính: Tháp DP, Số 35 A, phường B, quận C, thành phố Hà Nội.

- *Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn*: Ông D - chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng DP - Chi nhánh Đông Hải Phòng; là người đại diện theo ủy quyền (theo Quyết định ủy quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự số 804/QĐ-DP ngày 22/8/2019 của Ông E - Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật Ngân hàng DP và Quyết định ủy quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự tại Chi nhánh số 539/QĐ-DP.ĐHP ngày 30/12/2019 của Ông F - Giám đốc Ngân hàng DP - Chi nhánh Đông Hải Phòng).

- *Bị đơn*: Bà HTTH; ĐKKHKT: Xóm G, phường H, quận I, Hải Phòng; hiện cư trú tại: Số 59 tầng 1 phố J, phường K, quận L, Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số dư nợ: Bà HTTH còn nợ và phải thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần DP tổng số tiền tính đến ngày 13 tháng 6 năm 2020 là

2.495.959.026đồng (Hai tỷ bốn trăm chín mươi lăm triệu chín trăm năm mươi chín nghìn không trăm hai mươi sáu đồng) (trong đó: số tiền nợ gốc là 2.054.900.000đồng (Hai tỷ không trăm năm mươi tư triệu chín trăm nghìn đồng), nợ lãi trong hạn là 346.320.208đồng (Ba trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm hai mươi nghìn hai trăm linh tám đồng), nợ lãi quá hạn là 94.738.818 đồng (Chín mươi tư triệu bảy trăm ba mươi tám nghìn tám trăm mười tám đồng).

2.2 Về phương án trả nợ: Chậm nhất đến ngày 13/9/2020, bà HTTH phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần DP toàn bộ số tiền nợ gốc là 2.054.900.000đồng (Hai tỷ không trăm năm mươi tư triệu chín trăm nghìn đồng) và số tiền nợ lãi trong hạn tính đến ngày 13/6/2020 là 346.320.208đồng (Ba trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm hai mươi nghìn hai trăm linh tám đồng).

- Ngân hàng DP sẽ xem xét giảm một phần tiền lãi quá hạn và miễn các loại phí phạt cho bà HTTH khi bà HTTH gửi đầy đủ hồ sơ miễn, giảm lãi theo quy định và thuộc mức thẩm quyền của Chi nhánh. Trường hợp vượt thẩm quyền của Chi nhánh, Chi nhánh sẽ trình Trụ sở chính để xem xét, quyết định. Nếu đề nghị giảm một phần tiền lãi quá hạn và miễn các loại phí phạt của bà HTTH không được chấp nhận thì bà HTTH vẫn phải tiếp tục chịu trách nhiệm thanh toán khoản tiền này cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần DP.

- Bà HTTH vẫn phải tiếp tục trả tiền lãi tính trên số nợ gốc kể từ ngày 13/6/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo lãi suất thỏa thuận giữa các bên trong Hợp đồng tín dụng số 01/2016/8507699/HĐTD ngày 27/4/2016 và Hợp đồng cấp hạn mức thấu chi số 01/2018/8507699/HĐTD ngày 11/7/2018 được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần DP với bà HTTH.

Trường hợp trong các Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3 Trường hợp bà HTTH vi phạm bất kỳ một nghĩa vụ trả nợ nào theo phương án trả nợ như nêu trên thì thỏa thuận không còn hiệu lực và Ngân hàng Thương mại Cổ phần DP có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số E-21;BK:75 Nhà Thờ tại địa chỉ: Số 59 tầng 1, phố J, phường K, quận L, Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 030105NONO, hồ sơ gốc số 6435 do Sở Xây dựng TUQ Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/11/2004 cho bà M (độc thân). Ngày 22/4/2016 Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng chứng nhận

chuyển nhượng cho bà HTTH (là tài sản riêng của bà HTTH) để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ của bà HTTH đối với Ngân hàng.

Nếu sau khi xử lý tài sản thế chấp, số tiền thu được dùng để trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần DP mà còn thừa thì được trả lại cho bà HTTH. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì bà HTTH phải trả tiếp phần còn thiếu đó cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần DP.

2.4 Về án phí: Bà HTTH phải nộp 81.919.181 đồng (Tám mươi một triệu chín trăm mười chín nghìn một trăm tám mươi một đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần DP số tiền tạm ứng án phí là 40.169.000 đồng (Bốn mươi triệu một trăm sáu mươi chín nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền số 0009769 ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- TAND TP. Hải Phòng;
- VKSND TP. Hải Phòng;
- VKSND quận Hồng Bàng;
- Chi cục THADS quận Hồng Bàng;
- Lưu: HCTP; Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Minh Phương