

Số: 57/2020/QĐST-KDTM

Thạch Thắt, ngày 31 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các điều 30, 147, 144, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng, các điều 285, 290, 305, 351, 355 của Bộ luật dân sự năm 2005;

Căn cứ vào Luật phí và lệ phí năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 75/2020/TLST-KDTM ngày 17 tháng 7 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)

Địa chỉ: 54A Nguyễn Chí Thanh, quận Đông Đa, Tp. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng Linh, tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền:

Anh Đỗ Đăng H – Chuyên viên xử lý nợ

Anh Nguyễn Thế Tr – Chuyên viên xử lý nợ

(Theo Giấy ủy quyền số 2093/2020/UQ-TGD12 ngày 07/5/2020)

- **Bị đơn:** + Ông Nguyễn Đăng H, sinh năm 1958  
+ Bà Đặng Thị M, sinh năm 1957

Người đại diện theo ủy quyền của bà M là ông H (Theo giấy ủy quyền ngày 23/7/2020).

Cùng địa chỉ: Thôn 9, xã Ph X, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Ông Nguyễn Đăng H và vợ là bà Đặng Thị M xác nhận khoản nợ tại MSB theo hợp đồng tín dụng số 07/2012/HĐTD-MDB ngày 04/10/2012 cùng Khế ước nhận nợ số 07/01-KU tạm tính đến ngày 20/8/2020 cụ thể như sau: Nợ gốc: 477.335.962 đồng; Nợ lãi trong hạn: 619.287.486 đồng; Nợ lãi quá hạn: 305.831.240 đồng. Tổng cộng: 1.402.454.688 đồng và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên kể từ ngày 21/8/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Về lộ trình trả nợ: Đến hết ngày 28/02/2021, ông Nguyễn Đăng H và bà Đặng Thị M phải thanh toán toàn bộ số nợ trên cho MSB. Sau ngày 28/02/2021, ông Nguyễn Đăng H và bà Đặng Thị M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì MSB có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý các tài sản đảm bảo sau đây để thu hồi nợ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 100, diện tích 106,6 m<sup>2</sup> tại Khu Ch N, xã Ph X, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 792690 cho bà Đặng Thị M vào ngày 31/12/2007. Hợp đồng thế chấp được công chứng số 1542.2012/HĐTC, quyền số 11TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/10/2012 tại Văn phòng công chứng Gia Khánh, thành phố Hà Nội.

Trong trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ, ông Nguyễn Đăng H và bà Đặng Thị M vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay tại MSB.

2.3. Về lãi suất: Kể từ ngày 21/8/2020, ông Nguyễn Đăng H và bà Đặng Thị M vẫn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên trên số nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.4. Về án phí: Ông Nguyễn Đăng H và bà Đặng Thị M phải chịu tiền án phí theo quy định của pháp luật là 27.036.000 đồng (*Hai mươi bảy triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn đồng*). Hoàn trả MSB số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 26.289.000đ (*Hai mươi sáu triệu hai trăm tám mươi chín nghìn đồng*) theo biên lai số AA/2016/0011547 ngày 14/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành dân sự.

***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- VKSND, THADS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

**Tạ Thị Ninh**