

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 169/2021/TLST-DS, ngày 06 tháng 12 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ông A Ng, sinh năm 1959 và bà Y Th, sinh năm 1961  
Cùng địa chỉ: Thôn Kon Rờ Bàng, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

- Người đại diện theo uỷ quyền: Anh Võ Quốc Cứu Tr, sinh năm 1998  
Địa chỉ: 162 Hoàng Thị Loan, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Bị đơn: Bà Đặng Thị H, sinh năm 1979  
Địa chỉ: 05 Nguyễn Văn Cừ, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Nơi ở hiện nay: 528 Trần Nhân Tông, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1.** Bà Đặng Thị H phải trả cho ông A Ng và Y Th số tiền còn nợ mua thửa đất số 1150, tờ bản đồ số 37 với diện tích 332,2 m<sup>2</sup>, địa chỉ thôn Kon Rờ Bàng, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum là 425.000.000 đồng và tiền bồi thường thiệt hại về giá trị đất do trượt giá là 175.000.000 đồng, tổng cộng số tiền phải trả là 600.000.000 đ (Sáu trăm triệu đồng chẵn).

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật và ông A Ng và bà Y Th có đơn yêu cầu thi hành nếu bà Đặng Thị H chậm trả số tiền nêu trên thì phải trả lãi

đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015, cho đến khi thi hành án xong số tiền nêu trên.

**2.2.** Về án phí: Căn cứ Điều 144, Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, Điều 6, điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Bà Đặng Thị H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 14.000.000 đ (Mười bốn triệu đồng).

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND Cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND Tỉnh Kon Tum;
- VKSND TP Kon Tum;.
- Chi cục THADS.TP Kon Tum;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ./.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Bá Nghiê**