

Số: 43/2020/QĐST-DS

Bình Thủy, ngày 26 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 206/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 10 năm 2020

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP P;**

Địa chỉ: Số 41 và 45, đường L, phường B, quận 1, Tp. H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Vĩnh Q, sinh năm: 1989, (Văn bản uỷ quyền số 77/2020/GUQ ngày 30/6/2020).

Địa chỉ: Tầng 1 và 2 tòa nhà Hòa Bình Building, số 14-16B H, phường A, quận N, thành phố C.

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị Bích T**, sinh năm: 1962.

Địa chỉ: Số 131/ÔK, tổ 8, khu vực B, phường L, quận B, Tp. Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Nguyễn Thị Bích T có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP P số tiền gốc và lãi tính đến ngày 10/11/2020 là **330.775.535 đồng** (Ba

trăm ba mươi triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm ba mươi lăm đồng), trong đó nợ gốc là 300.331.857 đồng, nợ lãi là 30.443.678 đồng và tiền lãi phát sinh sau ngày 10/11/2020 theo hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán hết nợ.

Thời gian và cách thức trả do các bên tự thỏa thuận nếu không thống nhất sẽ yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự giải quyết theo thẩm quyền.

Trường hợp bị đơn không có khả năng thanh toán nợ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thửa số 13, tờ bản đồ số 6 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 242146 (số vào sổ CS16289) ngày do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/01/2019 cho bà Nguyễn Thị Bích T.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị Bích T phải chịu 8.269.388 đồng (tám triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn ba trăm tám mươi tám đồng).

Ngân hàng TMCP P được nhận lại tiền tạm ứng án phí là 7.944.660 đồng (bảy triệu chín trăm bốn mươi bốn nghìn sáu trăm sáu mươi đồng) đã nộp theo biên lai thu số 004712 ngày 28/9/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q.BT;
- Cơ quan THA DS Q.BT;
- TAND TPCT;
- Lưu hồ sơ.

Văng Thị Ngọc Yến