

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 31/2020/TLST-KDTM ngày 08 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP C.**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 108, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức T - chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Việt H, sinh năm 1976 - Chức vụ: Phó phòng Tổng hợp Chi nhánh Ngân hàng TMCP Công thương Quang Minh, Theo Văn bản uỷ quyền số 523/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 11/05/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP C.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn C – Chủ Hộ kinh doanh Nguyễn Văn C.

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hộ kinh doanh số 01H8003447 do Phòng tài chính – Kế hoạch UBND huyện Sóc Sơn đăng ký lần đầu ngày 03/12/2008.

Địa điểm kinh doanh: Thôn Đ, xã T, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Ngành nghề kinh doanh: Mua bán vật liệu đất đá, cát sỏi; Dịch vụ san lấp mặt bằng.

**** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:***

1. Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Thôn Đồi C, xã T, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

2. Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1987;

Địa chỉ: Thôn Đồi C, xã T, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

3. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1992;

Địa chỉ: Thôn Đồi C, xã T, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

4. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1995;

Địa chỉ: Thôn Đồi C, xã T, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

5. Bà: Nguyễn Thị C, sinh năm 1995;

Địa chỉ: Thôn Đồi C, xã T, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

6. Bà: Nguyễn Thị P, sinh năm 1995;

Địa chỉ: Thôn Đồi C, xã T, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà M, anh V, anh T, anh Th, chị C, chị P là ông Nguyễn Văn C sinh năm 1964 theo Giấy ủy quyền ngày 03/11/2020 có xác nhận của UBND xã T, Sóc Sơn, Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng:

Các bên thống nhất xác định: Hộ kinh doanh Nguyễn Văn C còn nợ Ngân hàng TMCP C theo Hợp đồng tín dụng số 11.14.0005A/HĐTD ngày 13/01/2011 và giấy nhận nợ ngày 13/01/2011 số tiền tạm tính đến ngày 20/01/2021 là **3.987.971.324 đồng** (Trong đó: Nợ gốc là: 1.550.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn là: 1.648.677.319 đồng; Lãi quá hạn là: 789.294.005 đồng);

2.2. Ghi nhận sự thỏa thuận của các bên về phương án trả nợ như sau:

Đến ngày 31/3/2021 ông Nguyễn Văn C sẽ tất toán toàn bộ khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 11.14.0005A/HĐTD ngày 13/01/2011 và Giấy nhận nợ ngày 13/01/2011 số tiền tạm tính đến ngày 20/01/2021 là **3.987.971.324 đồng** (Trong đó: Nợ gốc: 1.550.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 1.648.677.319 đồng; Lãi quá hạn: 789.294.005 đồng).

Kể từ ngày 21/01/2021 ông Nguyễn Văn C phải tiếp tục chịu các khoản tiền lãi và lãi quá hạn theo Hợp đồng tín dụng số 11.14.0005A/HĐTD ngày 13/01/2011 và Giấy nhận nợ ngày 13/01/2011 trên số dư nợ thực tế kể từ ngày 21/01/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trong Hợp đồng tín dụng số 11.14.0005A/HĐTD ngày 13/01/2011 các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng nên lãi suất mà ông Nguyễn Văn C phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng TMCP C theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

Kể từ ngày Quyết định/Bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Nguyễn Văn C không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền gốc, lãi phát sinh thì Ngân hàng C được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại đối với tài sản bảo đảm của khoản vay là Quyền sử dụng 420 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Thôn Đồi Cốc, xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 636212, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00218 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 16/02/2006 đứng tên ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị M (diện tích thực đo khi kiểm tra hiện trạng thửa đất chỉ còn 410,6 m²) theo *hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08.20.0050/HĐTC ngày 16/12/2008*; Văn bản sửa đổi bổ sung *hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 08.20.0050/HĐTC ngày 16/12/2008* số 01/VB-SĐBS ngày 04/01/2010 và văn bản sửa đổi bổ sung *hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08.20.0050/HĐTC ngày 16/12/2008* số 02/VBSĐ-HĐTC ngày 12/01/2011 để thu hồi nợ cho ngân hàng theo quy định pháp luật.

- **Về án phí:** Án phí là 111.759.426 đồng, do các bên thỏa thuận được toàn bộ nên chỉ phải chịu 50% = 55.879.713 đồng. Hai bên thỏa thuận thống nhất về án phí ông Nguyễn Văn C chịu cả án phí là 55.879.713 đồng.

Ngân hàng TMCP C không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả ngân hàng TMCP C số tiền 54.650.000 đồng ngân hàng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0019268 ngày 19/11/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Sóc Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Luật Thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Khắc Hải