

Số: **68/2022/QĐST-DS**

Long Biên, ngày 07 tháng 06 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ nghị quyết số 326/2016/NQ /UBTVQH14 ngày 30.12.2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí tòa án.

Căn cứ hồ sơ vụ án.

Căn cứ vào biên bản ghi nhận hòa giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự đã thật sự tự nguyện và thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 74/TLST-DS ngày 04/05/2022.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2022 là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: Số L, phường L, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

Bị đơn: Ông Đinh Văn T, sinh năm 1961

Bà Bùi Thị Kim L, sinh năm 1965

Cùng địa chỉ: Số A tổ V phường T, Long Biên, Hà Nội.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1, Xác nhận công nợ:

Hai bên xác nhận ông Đinh Văn T và bà Bùi Thị Kim L còn nợ ngân hàng VPBank số tiền 851.402.235VND (Tám trăm năm mươi một triệu bốn trăm linh hai nghìn hai trăm ba mươi lăm đồng), trong đó: nợ gốc là 690.000.000 VND (Sáu chín mươi triệu đồng chẵn), nợ lãi là 161.402.235 VND (Một trăm sáu mươi một triệu bốn trăm linh hai nghìn hai trăm ba mươi lăm đồng).

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 72(1), tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Tổ 26 phường Thượng T, quận Long Biên, TP.

Hà Nội theo GCNQSDĐ số AĐ 614490, số vào sổ 739/2006/UBND/696/2006; MS: 10127310810 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/5/2006 đứng tên ông Đinh Văn T .

2.2, Các bên thống nhất lộ trình trả nợ như sau:

+ Lần 1: Đến ngày 25/6/2022: T toán 100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng)

+ Lần 2: Đến ngày 25/7/2022: T toán 100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng)

+ Lần 3: Đến ngày 25/8/2022: Tất toán toàn bộ số tiền còn lại là 651.402.235VND (Sáu trăm năm mươi một triệu bốn trăm linh hai nghìn hai trăm ba mươi lăm đồng) và dư nợ phát sinh từ ngày 31/5/2022 đến ngày trả hết nợ thực tế.

2.3, Về án phí:

Hoàn trả ngân hàng số tiền 18.663.741 VND (Mười tám triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn bảy trăm bốn một đồng) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm theo biên lai số 0065046 ngày 20/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên.

Ông Đinh Văn T và bà Bùi Thị Kim L phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 18.771.033 VND (Mười tám triệu bảy trăm bảy mươi một nghìn không trăm ba mươi ba đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận

- VKS quận Long Biên;
- Chi cục THADS q. Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN
Thẩm phán

Trần Xuân Hương