

Số: 05/2022/QĐST-DS

Hàm Thuận Nam, ngày 10 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 30/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: ông Nguyễn Hữu Anh V, sinh năm 1983.

Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn T, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

- Bị đơn: ông Phan S, sinh năm 1980 và bà Lê Thị V, sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: thôn T, xã L, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy bỏ Hợp đồng đặt cọc ngày 28/11/2021 giữa bên đặt cọc là ông Nguyễn Hữu Anh V với bên nhận đặt cọc là ông Phan S, bà Lê Thị V.

Ông Phan S và bà Lê Thị V đồng ý trả 400.000.000 (bốn trăm triệu) đồng tiền đặt cọc và 300.000.000 (ba trăm triệu) đồng tiền phạt cọc với tổng số tiền 700.000.000 (bảy trăm triệu) đồng cho ông Nguyễn Hữu Anh V vào ngày 01/4/2022, phương thức thanh toán bằng tiền mặt và thanh toán một lần.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.2. Về án phí:

Ông Phan S và bà Lê Thị V chịu 16.000.000 (mười sáu triệu) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Hữu Anh V 10.300.000 (mười triệu ba trăm ngàn) đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000557 ngày 14/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Nam;
- Chi cục THADS huyện Hàm Thuận Nam;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phương