

Long Hồ, ngày 15 tháng 6 năm 2021

Số: 27/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 29/2020/TLST-DS, ngày 26 tháng 02 năm 2020,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Ngọc T**, sinh năm 1960

Địa chỉ: 10/7 ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị Thanh N**, sinh năm 1967

Địa chỉ: 9/7 ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* **Ngân hàng N**

Địa chỉ: Ấp C, xã D, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận cho nguyên đơn Ông Nguyễn Ngọc T phần đất thừa số thửa 126 diện tích 26.3m²; thửa 128 + 135 + 136 diện tích 42.2m²; đất trồng cây lâu năm cho nguyên đơn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (Vị trí giáp giới, hình thể, kích thước theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 10/11/2020 và công văn số 488/TNMT ngày 25/12/2020 về việc kết luận phần đất tranh chấp của phòng tài nguyên và môi trường huyện Long Hồ). Ngoài ra không còn yêu cầu nào khác.

Công nhận cho bị đơn hộ bà Nguyễn Thị Thanh N phần đất diện tích 50,6m² thuộc chiết thửa 122, đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cho bị đơn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (Vị trí giáp giới, hình thể, kích thước theo trích đo bản đồ địa chính khu đất, ngày 10/11/2020 và công văn số 488/TNMT ngày 25/12/2020 về việc kết luận phần đất tranh chấp của phòng tài nguyên và môi trường huyện Long Hồ). Ngoài ra không còn yêu cầu nào khác.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng N không có yêu cầu độc lập.

Các đương sự có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2.1 Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Nguyên đơn là người cao tuổi nên được miễn án phí.
- Bị đơn tự nguyện nộp 75.000đồng.

2.2 Về chi phí thẩm định: nguyên đơn tự nguyện nộp toàn bộ là 5.000.000đ (Năm triệu đồng). Trả lại cho nguyên đơn 5.000.000đ (Năm triệu đồng), nguyên đơn đã nhận lại xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Long Hồ;
- THADS huyện Long Hồ;
- Các Đ/s;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Hữu Thành