

Số: 11/2022/QĐST-DS

Ba Tri, ngày 02 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN  
SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 339/2021/TLST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu;

Địa chỉ 442 Nguyễn Thị M, phường A, quận B, TP Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T, chức vụ: Tổng giám đốc.

*Người đại diện theo ủy quyền*: Bà Vũ Thị Anh Đ, chức vụ: Giám đốc phòng quản lý nợ;

(Theo giấy ủy quyền số: 428/UQ-QLN.19 ngày 26/6/2019)

Bà Đào ủy quyền cho ông Lê Văn L, chức vụ: Nhân viên; địa chỉ: Lầu 8, 442 Nguyễn Thị M, phường A, quận B, TP Hồ Chí Minh. (theo giấy ủy quyền số 89/UQ - QLN.22 ngày 21/01/2022).

- *Bị đơn*: Anh Bùi Duy T, sinh năm 1988;

Chị Hồ Thị N, sinh năm 1990;

Địa chỉ: ấp A, xã A, huyện B, tỉnh Bến Tre.

(Chị N ủy quyền cho anh T theo giấy ủy quyền ngày 14/02/2022)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Chị Phan Thị Diễm L, sinh năm 1987;

Địa chỉ: ấp A, xã A, huyện B, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn anh Lê Văn L, bị đơn anh Bùi Duy T (anh Thanh đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của chị Hồ Thị Nhiên), người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chị Phan Thị Diễm L thống nhất số tiền còn thiếu Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu gồm: Tiền vốn 146.222.926 đồng, tiền lãi tạm tính đến ngày 21/02/2022: lãi trong hạn 11.917.241 đồng, tiền lãi quá hạn 38.631.463 đồng, phạt chậm trả lãi 2.210.092 đồng. Anh Thanh, chị Nhiên có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu tiền vốn 146.222.926 đồng, tiền lãi trong hạn 11.917.241 đồng, tiền lãi quá hạn 38.631.463 đồng, phạt chậm trả lãi 2.210.092 đồng. Thời gian trả tiền như sau:

Ngày 30/3/2022 trả tiền vốn: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng);

Ngày 28/4/2022 trả tiền vốn: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng);

Ngày 30/5/2022 trả tiền vốn: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng);

Ngày 30/6/2022 trả tiền vốn: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng);

Ngày 30/7/2022 trả tiền vốn: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng);

Ngày 30/8/2022 trả tiền vốn: 131.222.926 đồng (Một trăm ba mươi một triệu hai trăm hai mươi hai ngàn chín trăm hai mươi sáu đồng) và tiền lãi tạm tính đến ngày 21/02/2022: lãi trong hạn 11.917.241 đồng (Mười một triệu chín trăm mười bảy ngàn hai trăm bốn mươi một đồng), lãi quá hạn 38.631.463 đồng (Ba mươi tám triệu sáu trăm ba mươi một ngàn bốn trăm sáu mươi ba đồng), phạt chậm trả lãi 2.210.092 đồng (Hai triệu hai trăm mười ngàn không trăm chín mươi hai đồng). Anh Thanh, chị Nhiên tiếp tục trả tiền phạt chậm trả lãi, lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số BRI.CN.227.191218 ngày 19/12/2018 và khế ước nhận nợ số 274714809 ngày 20/12/2018 kể từ ngày 22/02/2022 đến khi trả hết nợ.

Trường hợp anh Thanh, chị Nhiên không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì chị Phan Thị Diễm L có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh trả số nợ trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu theo giấy cam kết ngày 04/6/2021.

Trường hợp anh Thanh, chị Nhiên và chị Phan Thị Diễm L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Á

Châu được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản để thu hồi nợ gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 541 tờ bản đồ số 08, tọa lạc xã Vĩnh An, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thuộc quyền sử dụng, sở hữu của anh Thanh, chị Nhiên theo hợp đồng thế chấp số BRI.BĐCN.21.191218.

3. Án phí dân sự hòa giải thành: 4.974.500 đồng (Bốn triệu chín trăm bảy mươi bốn ngàn năm trăm đồng) bị đơn anh Bùi Duy T và chị Hồ Thị Nhiên nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu số tiền tạm ứng án phí 6.825.000 đồng (Sáu triệu tám trăm hai mươi lăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0003241 ngày 17/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Chi Cục THADS huyện Ba Tri;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Hồng Hạnh**