

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CAI LẬY, TỈNH TIỀN GIANG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Văn Giang.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Kim Hạnh.

2. Ông Mai Tấn Lộc.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 273/2022/TLST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần B;

Địa chỉ: Tòa nhà C, số A, phường C, quận H, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Ch - Giám đốc chi nhánh Tiền Giang.

Người được ủy quyền lại: Ông Trần Phạm Tuấn V, nhân viên xử lý nợ - Phòng Hỗ trợ hoạt động.

- *Bị đơn*: Ông Cao Văn L, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Ấp B, xã P, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Cao Văn L có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần B tổng số tiền tính đến ngày 22/9/2022 là 378.457.000đồng (Ba trăm bảy mươi tám triệu,

bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng), trong đó số tiền vốn gốc là 300.000.000 đồng, số tiền lãi trong hạn và quá hạn tính đến ngày 22/9/2022 là 78.457.000 đồng, trả trong thời hạn từ ngày 22/9/2022 đến ngày 22/12/2022. Thực hiện khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

- Kể từ ngày tiếp theo của ngày 22/9/2022, ông Cao Văn L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng HĐTD62D202036, HĐTD62D202037 cùng ngày 02/6/2020 và hợp đồng tín dụng số HĐTD62D2021100 ngày 24/6/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Trường hợp ông Cao Văn L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ nêu trên hoặc thực hiện không đầy đủ thì Ngân hàng thương mại cổ phần B được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất 463, tờ bản đồ số 23, diện tích 2.436,6 m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, đất tại ấp 2, xã Phú An, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03940 ngày 12/11/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Cao Văn L để thu hồi nợ (Hợp đồng thế chấp số 3031/2020/HĐTC/PGD CaiBe ngày 02/6/2020 đã được Văn phòng công chứng Mỹ Thuận công chứng và đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang ngày 02/6/2020).

- Ghi nhận sự tự nguyện của Ngân hàng thương mại cổ phần B xóa thế chấp và trả lại cho ông Cao Văn L bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất 463, tờ bản đồ số 23, diện tích 2.436,6 m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, đất tại ấp 2, xã Phú An, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03940 ngày 12/11/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Cao Văn L khi thanh toán xong nợ.

- Về án phí:

+ Ông Cao Văn L tự nguyện chịu 18.922.800 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần B 8.803.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0016251 ngày 25/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện C;
- Chi cục THADS huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, AV.
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Văn Giang