

**QUYẾT ĐỊNH**

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 4 năm 2021, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 07/2021/TLST-DS ngày 14/01/2021 về “Tranh chấp phát sinh từ hợp đồng tín dụng”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 4 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành - Chức vụ Tổng giám đốc.

Đại diện: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh Cầu Giấy.

Trụ sở: 99 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Đình Tuấn - Phó giám đốc phụ trách điều hành. Theo Quyết định số 2965/QĐ-NHNN-PC ngày 27/12/2019 của TGD.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Mạnh Thắng - Phó trưởng phòng tín dụng Agribank chi nhánh Cầu Giấy. Theo giấy ủy quyền số 387 ngày 19/11/2020.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Tuyết, sinh năm 1967;

HKTT và nơi ở: TDP số 2 phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh Nguyễn Văn Lộc, sinh năm 1988 (Con trai bà Tuyết)

Chị Ngô Thị Nga, sinh năm 1992 (vợ anh Lộc)

Cháu Nguyễn Bảo Trâm Anh, SN 2019 (con anh Lộc và chị Nga)

Cháu Nguyễn Bảo Minh Châu, SN 2021 (con anh Lộc và chị Nga)

Địa chỉ: TDP số 2 phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền của bà Tuyết, anh Lộc, chị Nga, cháu Trâm Anh, cháu Minh Châu: Bà Nguyễn Thị Hương - sinh năm 1972. Địa chỉ: TDP số 3 phường Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Theo giấy ủy quyền ngày 29/03/2021 được lập tại Văn phòng công chứng Trương Thị Nga, số chứng thực 300/2021, quyền số 01-SCT/CK, ĐC.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (AgriBank) và bà Nguyễn Thị Tuyết đều xác nhận cùng ký kết Hợp đồng tín dụng số

1507-LAV-201800660 ngày 16/8/2018 và Hợp đồng thế chấp là đúng.

- Tính đến ngày 07/4/2021 số tiền nợ tạm tính là 7.605.289.610 (Bảy tỷ sáu trăm lẻ năm triệu hai trăm tám mươi chín nghìn sáu trăm mười đồng), trong đó nợ gốc: 6.381.470.000đ, nợ lãi trong hạn: 43.786.932đ, nợ lãi quá hạn 1.180.032.678đ.

- Về lộ trình thanh toán:

Hai bên cùng thống nhất số tiền 7.605.289.610 đồng (Bảy tỷ sáu trăm lẻ năm triệu hai trăm tám mươi chín nghìn sáu trăm mười đồng) được thanh toán làm 06 đợt cụ thể như sau:

Đợt 1: Ngày 20/5/2021 bà Tuyết thanh toán số tiền 150.000.000 đồng

Đợt 2: Ngày 20/6/2021 bà Tuyết thanh toán số tiền 150.000.000 đồng

Đợt 3: Ngày 20/7/2021 bà Tuyết thanh toán số tiền 150.000.000 đồng

Đợt 4: Ngày 20/8/2021 bà Tuyết thanh toán số tiền 150.000.000 đồng

Đợt 5: Ngày 20/9/2021 bà Tuyết thanh toán số tiền 150.000.000 đồng

Đợt 6: Ngày 20/10/2021 bà Tuyết thanh toán toàn bộ số tiền còn lại, và tiếp tục phải trả các khoản lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng cho đến ngày thực trả.

Trường hợp bà Tuyết không thanh toán đầy đủ số tiền theo đúng lộ trình trả nợ nêu trên, thì Ngân hàng sẽ làm đơn yêu cầu cơ quan thi hành án để phát mại tài sản bảo đảm là toàn bộ giá trị Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 216, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: địa chỉ Phú Đô, Từ Liêm, Hà Nội (nay là TDP số 2, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội), có diện tích 163m<sup>2</sup> được Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CM 188463; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS18938 ngày 04/5/2018 chủ sở hữu bà Nguyễn Thị Tuyết để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

- Về án phí:

Bà Tuyết tự nguyện chịu toàn bộ án phí của vụ án dân sự sơ thẩm hòa giải thành là: 57.802.645 đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng đã nộp là 58.059.519 đồng theo Biên lai số 00021164 ngày 13/01/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

*Trong trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

**4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự.
- VKSND q. Nam Từ Liêm.
- Lưu h/s.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NAM TỪ LIÊM**

**Thẩm phán**

**Mai Thị Hương**