

Số: 05 /2020/ QĐST-DS

Lương Sơn, ngày 21 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/TLST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ông Võ Ngọc L, sinh năm 1960

Nơi ĐKKHKT: Số nhà 115, ngách 2, ngõ Th, phường Thịnh Q, quận Đ, thành phố H.

-Bị đơn: Chị Hoàng Thị Hồng Ph, sinh năm 1982.

Anh Trịnh Ngọc T, sinh năm 1981

Đều có HKTT: Số nhà 268, tiểu khu 12, thị trấn L, huyện L, tỉnh H.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Anh Võ Thanh L, sinh năm 1990.

Nơi ĐKKHKT: Số nhà 115, ngách 2, ngõ Thái Th, phường Thịnh Q, quận Đ, thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 26 tháng 5 năm 2011, giữa bên chuyển nhượng, ông Trịnh Ngọc T và bà Hoàng Thị Hồng Ph và bên

nhận chuyển nhượng là anh Võ Thanh L(người ký thay là ông Võ Ngọc L) tại thửa đất số 111 tờ bản đồ số F-48-115-144-D-03, diện tích 100m2 tại khu tái định cư I – Đồng Tràng I – Rừng Tầm – Lương Sơn – Hòa Bình .

2.1 Bà Hoàng Thị Hồng Phấn ông Võ Ngọc Lâm số tiền 355.000.000 (Ba trăm năm mươi năm triệu) đồng trả vào các đợt như sau :

+Đợt 1 vào ngày 05 tháng 11 năm 2020, trả 100.000.000đồng.

+ Đợt 2 vào ngày 05 tháng 2 năm 2021, trả 80.000.000đồng.

+ Đợt 3 vào ngày 05 tháng 5 năm 2021, trả 80.000.000đồng.

+Đợt 4 vào ngày 05 tháng 8 năm 2021, trả 95.000.000đồng.

- Ông Trịnh Ngọc Tân trả ông Võ Ngọc Lâm số tiền 355.000.000 (Ba trăm năm mươi năm triệu) đồng; trả vào các đợt như sau:

+ Đợt 1 vào ngày 05 tháng 11 năm 2020, trả 150.000.000đồng.

+Đợt 2 vào ngày 05 tháng 1 năm 2021, trả 100.000.000đồng.

+ Đợt 3 vào ngày 05 tháng 3 năm 2021, trả 105.000.000đồng.

3.Về án phí : Ông Võ Ngọc L tự nguyện nộp 150.000 (một trăm năm mươi ngàn) đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 15.000.000đồng theo biên lai số 0002271 ngày 03/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Hoàn trả lại cho ông Lâm số tiền 14.850.000 (mười bốn triệu tám trăm năm mươi ngàn) đồng.

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án nếu bên phải thi hành án không thực hiện thì phải chịu lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự. Tương ứng với thời gian và số tiền chưa thi hành án.

- Quyết định này được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- TAND T. Hòa Bình;
- VKS H. Lương Sơn;
- Chi cục THADS H.Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Thị Nguyệt

