

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN T
TỈNH VINH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40/2021/QĐST-DS

Tam Bình, ngày 01 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 122/2021/TLST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Lương Thị H, sinh năm 1964

Địa chỉ: Ấp T, xã B, huyện T1, tỉnh Vĩnh Long

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Khắc H1, sinh năm 1990

Địa chỉ: Khóm x, thị trấn T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Văn T2, sinh năm 1976

Địa chỉ: Ấp x, xã T3, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Phía bà Lương Thị H có anh Nguyễn Khắc H1 là đại diện theo ủy quyền và anh Nguyễn Văn T2 thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký kết vào ngày 01/6/2021. Anh T2 đồng ý giao phần đất có diện tích là 375,5m² (chiều ngang 15m, chiều dài 25,02m) gồm các mốc số 1,2,3,4,1 số thửa tách 77, đất tọa lạc tại ấp x, xã T3, huyện T3, tỉnh Vĩnh Long theo kết quả thẩm định tại chỗ do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện T và Phòng tài nguyên và môi trường huyện T cung cấp vào ngày 23/7/2021 cho bà Lương Thị H được quyền sử dụng và đứng tên giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. *(Có trích đo bản đồ địa chính khu đất kèm theo).*

2.2 Về chi phí thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Chi phí đã thực hiện là 2.360.000 đồng. Bà H tự nguyện chịu toàn bộ phần chi phí thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 2.360.000 đồng được khấu trừ vào số tiền chi phí đã nộp tạm ứng là 3.000.000 đồng theo phiếu thu ngày 24/6/2021 tại Tòa án nhân dân huyện Tam Bình nên bà H còn được nhận lại số tiền chênh lệch là 640.000 đồng.

2.3 Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh T2 tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng.

Hoàn lại cho bà H số tiền án phí đã nộp tạm ứng là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0011147 ngày 21/6/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tam Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện T;
- Chi cục THADS huyện T;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hồ Kim Liên