

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**HUYỆN LÂM HÀ**  
**TỈNH LÂM ĐỒNG**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **01/2022/QĐST-DS**

*Lâm Hà, ngày 06 tháng 01 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Điều 328, Điều 385 và Điều 390 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 246/2021/TLST - DS ngày 18 tháng 10 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung các thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ông **Bùi Văn H**, sinh năm: 1982.

Địa chỉ: Tổ dân phố C, thị trấn N, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Bà **Phạm Thị D**, sinh năm: 1963.

Địa chỉ: Tổ dân phố B, thị trấn Đ, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (*Văn bản ủy quyền lập ngày 12-10-2021*).

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm: 1971 .

Địa chỉ: Tổ dân phố B, thị trấn N, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông **Nguyễn Phạm Thành Đ**, sinh năm: 1998.

Địa chỉ: Số 11 A, đường T, Phường 4, Thành phố Đà Lạt (*Văn bản ủy quyền lập ngày 13-10-2021*).

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Bùi Văn H và bà Nguyễn Thị H thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc ghi ngày 03-6-2021.

Bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả cho ông Bùi Văn H số tiền là 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng) và tiền lãi là 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng). Tổng cộng là 620.000.000 đồng (sáu trăm hai mươi triệu đồng).

Ông Bùi Văn H đồng ý trả cho bà Nguyễn Thị H bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 544203 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 17-7-2013 đứng tên ông Nguyễn Ánh N, bà Nguyễn Thị H.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị H nhận chịu 14.400.000 đồng (Mười bốn triệu bốn trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Bùi Văn H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.360.000 đồng (Mười bốn triệu ba trăm sáu mươi ngàn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002621 ngày 15-10-2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THA dân sự huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

(Đã Ký)

**Hoàng Văn Bình**