

Số: 05/2021/QĐST-DS

*Yên Phong, ngày 26 tháng 01 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2021/TLST-DS, ngày 04/01/2021.

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP BV.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1 và 5 số 16 P, phường Phan Chu Tr, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Văn Th – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Hoài Ph – Chức vụ: Quyền Giám đốc Chi nhánh BN – Ngân hàng TMCP BV.

Địa chỉ chi nhánh: Số 12A đường L, phường S, thành phố BN, tỉnh Bắc Ninh.

Ông Trần Hoài Ph uỷ quyền lại cho ông Nguyễn Bá S, ông Nguyễn Văn H cán bộ Ngân hàng TMCP BV - Chi nhánh BN.

Bị đơn: Anh Ngô Văn Tr, sinh 1992; Chị Lê Thị Ng, sinh 1992.

Trú tại: thôn Đ, xã T, huyện YP, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Ngô Văn V, sinh 1972.

Trú tại: thôn Đ, xã T, huyện YP, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1.** Anh Ngô Văn Tr, chị Lê Thị Ng phải trả Ngân hàng TMCP BV số tiền gốc là 1.940.500.000 đồng và lãi suất trong hạn, lãi suất quá hạn, phạt chậm trả gốc, lãi tính đến ngày 18/01/2021 là 470.812.579 đồng. Tổng cộng 2.411.312.579 đồng (hai tỷ, bốn trăm mười một triệu, ba trăm mười hai nghìn, năm trăm bảy chín đồng).

Thời gian trả nợ vào ngày 25 hàng tháng và theo lộ trình như sau.

Từ tháng 02/2021 đến tháng 06/2021 mỗi tháng trả 10.000.0000 đồng (mười triệu) tiền gốc.

Chậm nhất là đến cuối tháng 7/2021 tất toán toàn bộ khoản vay trên.

Kể từ ngày 19/01/2021 anh Ngô Văn Tr, chị Lê Thị Ng tiếp tục phải chịu lãi suất trong hạn, lãi suất quá hạn, phạt chậm trả gốc, lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong số tiền còn nợ.

Nếu anh Ngô Văn Tr, chị Lê Thị Ng không thanh toán trả nợ Ngân hàng đầy đủ và đúng hạn vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào theo thỏa thuận thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản của bên thứ ba là ông Ngô Văn V đã thế chấp tại Ngân hàng để Ngân hàng thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ theo quy định của pháp luật.

Cụ thể phát mại các tài sản sau:

Phát mại quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 21, diện tích 322m<sup>2</sup>, tại thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số: R 461431; Sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số: CC 217730 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 21/12/2015 cho ông Ngô Văn V.

**2.2. Về án phí:** Anh Ngô Văn Tr, chị Lê Thị Ng phải chịu 40.113.120 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Giảm 25% án phí dân sự sơ thẩm cho anh Ngô Văn Tr, chị Lê Thị Ng. Anh Tr, chị Ng còn phải chịu 30.084.800 đồng (ba mươi triệu, không trăm tám mươi tư nghìn, tám trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm (đã làm tròn số).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP BV 39.720.000 đồng (ba mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số: AA/2020/0001041, ngày 04/01/2021 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật Ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Yên Phong.
- THA huyện Yên Phong.
- Các đương sự; Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Chu Minh Nam**

