

Số: 101/2022/QĐST-DS

Thạch Thắt, ngày 29 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 62/2022/TLST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: Số 191 phố B, phường L, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Hồ Hùng A** – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Phạm Thị Nh** – Giám đốc xử lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông **Đỗ Ngọc Đ** – Nhân viên xử lý nợ.

1.2. Bị đơn: - Ông **Kiều Cao Th**, sinh năm 1966;

- Bà **Vũ Thị H**, sinh năm 1971.

Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Đ, huyện Thạch Thắt, Thành phố Hà Nội.

1.3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Chị **Kiều Thảo L**, sinh năm 1996;

- Chị **Kiều Thị M**, sinh năm 1998;

- Cháu **Kiều Việt Ti**, sinh năm 2007;

Ông Th và bà H là bố mẹ đẻ của cháu T nên ông bà là người đại diện hợp pháp của cháu T.

Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Đ, huyện Thạch Thắt, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Kiều Cao Th và bà Vũ Thị H có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP K tổng số tiền tính đến hết ngày 19/9/2022 là **2.644.723.027** đồng (*Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn, không trăm hai mươi bảy*), gồm: nợ gốc: **845.000.0000** đồng, nợ lãi trong hạn: **934.860.062** đồng, nợ lãi quá hạn **864.862.965** đồng theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 40949/HĐTD/TH-TN/TCB HQV -BGC ngày 13/01/2011.

2.2. Ông Kiều Cao Th và bà Vũ Thị H phải tiếp tục trả lãi phát sinh đối với số tiền gốc chưa thanh toán cho Ngân hàng TMCP K kể từ ngày 20/9/2022 cho đến khi trả xong nợ theo mức lãi suất nợ quá hạn quy định tại Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 40949/HĐTD/TH-TN/TCB HQV -BGC ngày 13/01/2011. Trường hợp Ngân hàng TMCP K có điều chỉnh lãi suất thì mức lãi suất ông Kiều Cao Th và bà Vũ Thị H phải trả cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng TMCP K.

2.3. Ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Kiều Cao Th và bà Vũ Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ và bên thế chấp không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay theo như cam kết trong Hợp đồng thế chấp đã ký thì Ngân hàng TMCP K được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 314, tờ bản đồ số 00, diện tích 72 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: thôn 3, xã Đ, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AQ 052919, Sổ vào sổ cấp GCN: H.02316/QSDD/4152/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/11/2009 cho ông Kiều Cao Th và bà Vũ Thị H để thu hồi nợ.

Trường hợp toàn bộ khối tài sản thế chấp sau khi xử lý phát mại mà không đủ để trả nợ cho Ngân hàng TMCP K thì ông Kiều Cao Th và bà Vũ Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng đến khi tất toán khoản vay.

2.4. Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP K đối với khoản tiền lãi phạt **1.619.831.051** đồng và khoản tiền **9.000.000** đồng phạt vi phạm hợp đồng, do Ngân hàng TMCP K rút yêu cầu.

2.5. Về án phí và chi phí tố tụng:

Về án phí: Ông Kiều Cao Th và bà Vũ Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự thỏa thuận là 42.447.000 đồng (*Bốn mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*). Hoàn trả Ngân hàng TMCP K số tiền đã nộp tạm ứng án phí 56.000.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu đồng*) theo biên lai số: 0025438 ngày 11/7/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Về chi phí tố tụng: Ghi nhận sự tự nguyện của Ngân hàng TMCP K chịu toàn bộ tiền chi phí tố tụng và được trừ vào toàn bộ số tiền đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng tại Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- THADS huyện Thạch Thất;
- TANDTP Hà Nội; VKSNDTP Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đỗ Ngọc Sơn