

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2020/TLST – DS ngày 19 tháng 10 năm 2020

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đăng Th – Cán bộ của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo văn bản ủy quyền số 378B/2020/UQ – VPB ngày 12/3/2020.

- Bị đơn: Ông Quách Tự B - sinh năm 1986; Trú tại: Đội 1, xóm C, xã TS, huyện LS, tỉnh HB.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Anh Quách Tự B phải trả cho ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tính đến ngày 30/11/2020 là 734.366.918 đồng (bảy trăm ba mươi tư triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn, chín trăm mười tám đồng); (trong đó nợ gốc là 538.825.090 đồng (năm trăm ba mươi tám triệu, tám trăm hai mươi lăm

ngàn, không trăm chín mươi đồng) và lãi là 195.514.828 đồng (một trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm mười bốn ngàn, tám trăm hai mươi tám đồng)). Thời hạn trả nợ chậm nhất là hết ngày 30/3/2021.

- Trường hợp anh Quách Tự B không trả số nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ, cụ thể: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 275, tờ bản đồ số 35, diện tích 1763,5m<sup>2</sup> địa chỉ: xóm C, xã HT (nay là TS), huyện LS, tỉnh HB có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 014996 được UBND huyện LS, tỉnh HB cấp cho ông Quách Tự B vào ngày 31/12/2015, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 3179 ngày 25/10/2017 và phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 3179 ký ngày 25/10/2017 ngày 29/3/2018.

Kể từ ngày 01/12/2020 anh Quách Tự B còn phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng khoản lãi suất quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán hết khoản vay.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về án phí: Anh Quách Tự B tự nguyện nộp 16.687.500 đồng (Mười sáu triệu, sáu trăm tám mươi bảy ngàn, năm trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn theo biên lai số 0002653 ngày 19/10/2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND H. Lương Sơn;
- Chi cục THA H. Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Chu Thị Lan Anh**