

Hiệp Hòa, ngày 15 tháng 8 năm 2022

Số: /2022/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Đào Thị Oanh

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Ngọc Trứ
2. Ông Nguyễn Xuân Trường

Căn cứ vào các điều 144; 147; 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào nghị quyết

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 210/2020/TLST- DS ngày 18 tháng 11 năm 2020.

Căn cứ vào sự tự nguyện thỏa thuận của các đương sự tại phiên tòa.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa bà Hoàng Thị Vân; ông Hoàng Phi Hùng; bà Nguyễn Thị San; bà Hoàng Thị Thành; bà Hoàng Thị Hảo; bà Hoàng Thị Hòa và các đương sự cùng nhau thống nhất thỏa thuận được về các vấn đề như sau:

Bà Vân, bà Thành, bà Hảo, bà Hòa, ông Hùng, bà San cùng nhau thống nhất thỏa thuận thừa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 02, Diện tích: 551,4m² và các tài sản trên đất. Địa chỉ: thôn Đức Thịnh (Nay là Tổ dân phố Đức Thịnh), xã Đức Thắng (thị trấn Thắng), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A869611 ngày 07/11/2006 mang tên ông Hoàng Phi Hùng, bà Nguyễn Thị San là tài sản của ông Hùng, bà San. Ông Hùng, bà San có toàn quyền định đoạt đối với thửa đất.

Bà Hoàng Thị Vân, bà Hoàng Thị Thành, bà Hoàng Thị Hảo, bà Hoàng Thị Hòa, ông Hoàng Phi Hùng, bà Nguyễn Thị San cùng thống nhất thỏa thuận thừa đất số 144, tờ bản đồ số 05, diện tích 353,9m² mang tên ông Hoàng Phi Hùng và bà Nguyễn Thị San là tài sản của ông Hùng, bà San. Nay tài sản này ông Hùng, bà San đã bán và hai bên thống nhất không yêu cầu Tòa án giải quyết tài sản này.

Bà Hoàng Thị Vân, bà Hoàng Thị Thành, bà Hoàng Thị Hảo, bà Hoàng Thị Hòa, ông Hoàng Phi Hùng, bà Nguyễn Thị San cùng thống nhất thỏa thuận 03 thửa đất nông nghiệp gồm thửa số 306; 360; 362 cùng tờ bản đồ số 34. Địa chỉ: Thôn Hưng Thịnh, xã Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang là di sản thừa kế của cụ Hoàng Dương Nghị và cụ Nguyễn Thị Sửu và hai bên thống nhất tự thỏa thuận giải quyết không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Các đương sự thống nhất không yêu cầu tòa án xem xét giải quyết về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A869611 ngày 07/11/2006 mang tên ông Hoàng Phi Hùng, bà Nguyễn Thị San đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 02, Diện tích: 551,4m² và các tài sản trên đất. Địa chỉ: thôn Đức Thịnh (Nay là Tổ dân phố Đức Thịnh), xã Đức Thắng (thị trấn Thắng), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Về số tiền chi phí thẩm định, định giá tài sản: Bà Hoàng Thị Vân tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Về án phí: Bà Hoàng Thị Vân tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

Ngoài ra, ông Hùng, bà Vân, bà Thành, bà Hảo, bà Hòa, bà San không yêu cầu Tòa án giải quyết vấn đề gì khác.

Xét thấy tại phiên các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 1965

Nơi cư trú: Xóm Trại, xã Kha Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Hoàng Thị Vân: ông Nguyễn Trung Tiệp – Luật sư công ty luật TNHH DRAGON

Địa chỉ: Phòng 6, tầng 14, Tòa Vimeco, Lô E9, Phạm Hùng, Cầu Giấy, Hà Nội.

Bị đơn: Ông Hoàng Phi Hùng, sinh năm 1962

Hộ khẩu thường trú nhà số 10, ngõ 457, tổ dân phố Cáo Đình 2, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Tạm trú Tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Bà Nguyễn Thị San, sinh năm 1964

Nơi cư trú: Tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Hoàng Thị Thành, sinh năm 1955

Nơi cư trú: Phố Trại Cờ, thôn Đức Nghiêm, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Bà Hoàng Thị Hảo, sinh năm 1969

Nơi cư trú: Tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 1965

Nơi cư trú: Xóm Trại, xã Kha Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

3. Bà Hoàng Thị Hòa, sinh năm 1967

Nơi cư trú: Thôn Hòa Tuyền, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Trợ giúp viên pháp lý bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Hòa: Bà Nguyễn Thị Hòa – trợ giúp viên pháp lý tỉnh Bắc Giang.

4. Chị Hoàng Thị Thanh Phương, sinh năm 1987

Địa chỉ: Tòa F, phòng 1204 khu đô thị Xuân Phương, đường Trịnh Văn Bô, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

5. Chị Hoàng Thị Kiều Trang, sinh năm 1990

Nơi cư trú: Tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

6. Anh Dương Hoàng Trung, sinh năm: 1995

Địa chỉ: nhà số 10, ngõ 457, tổ dân phố Cáo Đình 2, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

7. Bà Nguyễn Thị Tiếp, sinh năm 1959

Địa chỉ: Số nhà 59, phố Nguyễn Khuyến, tổ dân phố Nam Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

8. Anh Ngô Văn An, sinh năm 1986

9. Chị Nguyễn Thị Thư, sinh năm 1990

Địa chỉ: thôn Hương Cầu, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

10. UBND thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn Trung, chức vụ chủ tịch UBND thị trấn Thắng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Duy Nam, chức vụ: Phó chủ tịch UBND thị trấn Thắng.

11. UBND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Công Bộ, chức vụ Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Công, phó phòng tài nguyên và môi trường huyện Hiệp Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận sự thỏa thuận của bà Hoàng Thị Vân, bà Hoàng Thị Thành, bà Hoàng Thị Hảo, bà Hoàng Thị Hòa và ông Hoàng Phi Hùng, bà Nguyễn Thị San: Xác nhận thửa đất số thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 02, diện tích: 551,4m² và các tài sản trên đất. Địa chỉ: thôn Đức Thịnh (Nay là Tổ dân phố Đức Thịnh), xã Đức Thắng (thị trấn Thắng), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A869611 ngày

07/11/2006 mang tên ông Hoàng Phi Hùng, bà Nguyễn Thị San là tài sản của ông Hoàng Phi Hùng, bà Nguyễn Thị San.

Đối với thửa đất số 144, tờ bản đồ số 05, diện tích 353,9m² mang tên ông Hoàng Phi Hùng và bà Nguyễn Thị San. Nay ông Hùng, bà San đã bán. Các đương sự cùng thống nhất thỏa thuận không yêu cầu Tòa án xem xét, giải quyết.

Đối với yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A869611 ngày 07/11/2006 mang tên ông Hoàng Phi Hùng, bà Nguyễn Thị San đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 02, Diện tích: 551,4m² và các tài sản trên đất. Địa chỉ: thôn Đức Thịnh (Nay là Tổ dân phố Đức Thịnh), xã Đức Thắng (thị trấn Thắng), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang các đương sự thống nhất không yêu cầu tòa án xem xét, giải quyết.

Đối với 03 thửa đất nông nghiệp gồm thửa số 306; 360; 362 cùng tờ bản đồ số 34. Địa chỉ: Thôn Hưng Thịnh, xã Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang hai bên thống nhất tự thỏa thuận không yêu cầu Tòa án xem xét, giải quyết.

Về số tiền chi phí thẩm định, định giá tài sản: Bà Hoàng Thị Vân tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định, định giá tài sản là 3.900.000đồng. Xác nhận bà Vân đã nộp đủ.

Về án phí: Bà Hoàng Thị Vân phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng nhưng được trừ và số tiền đã nộp tạm ứng án phí đã nộp là 54.937.000đồng (năm mươi tư triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000452 ngày 18/11/2020 của chị Cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa. Hoàn trả bà Hoàng Thị Vân số tiền 54.637.000 đồng. Hoàn trả bà Hoàng Thị Hảo số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 17.000.000đồng theo biên lai 00007818 ngày 14/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Chi cục THADS, H. Hiệp Hòa;
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

ĐÀO THỊ OANH

