

Từ Sơn, ngày 11 tháng 3 năm 2022

Số: 09/2022/QĐST-KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ và Điều 212 và Điều 213 của bộ luật Dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03/3/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 29/2021/TLST-KDTM ngày 10/12/2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank)

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tàn – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Văn Giáp – chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng SeAbank

Bị đơn: Ông N V B, sinh năm 1981.

Bà Đ T L, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Khu phố Đồng Hương, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Khu phố Đồng Hương, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

(Các đương sự có mặt)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nghĩa vụ trả nợ:

Ông N V B bà Đ T L có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số: 276/2016/HĐTDHM ngày 14/05/2016, tổng số tiền tính đến hết ngày 03/3/2022 là:

- Nợ gốc	:	351.500.000 đồng;
- Lãi trong hạn	:	12.932.723 đồng;
- Lãi quá hạn	:	283.769.435đồng;
Tổng	:	648.202.158 đồng (sáu trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm linh hai nghìn, một trăm năm tám đồng)

Ngoài ra ông N V B, bà Đ T L phải tiếp tục thanh toán phí, lãi, phạt phát sinh theo lãi suất thỏa thuận quy định tại Hợp đồng tín dụng trên, trên dư nợ gốc kể từ ngày 04/3/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Kể từ ngày Quyết định/Bản án có hiệu lực pháp luật, nếu ông N V B, bà Đ T L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền gốc, lãi phát sinh thì SeABank được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nêu trên là Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 456, tờ bản đồ số 3, diện tích 87.0m² tại Thôn Đồng Hương, xã Hương Mạc, Thị xã Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BN 540492, số vào Sổ cấp GCN: CH 00643 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 29/11/2013 cho ông N V B. Tài sản được thế chấp cho SeABank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 191/2014/HĐTC, số công chứng: 2145/2014, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/11/2014 tại Phòng Công chứng số 2 tỉnh Bắc Ninh.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho SeABank, thì ông N V B, bà Đ T L phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho SeABank cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2. Về án phí, lệ phí Tòa án

Ông N V B bà Đ T L phải chịu 14.964.000đ (mười bốn triệu chín trăm sáu tư nghìn đồng chẵn) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm và 5.000.000đ (năm triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định, số tiền này ông Bắ bà Liên phải trả cho ngân hàng SeABank (Xác nhận SeABank đã nộp cho Tòa án số tiền trên).

Hoàn trả ngân hàng SeAbank 16.000.000đ (mười sáu triệu đồng) số tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0003408 ngày 10/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Từ Sơn;
- Chi cục THADS TP Từ Sơn;
- Lưu.

THẨM PHÁN

NSK

