

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

- Căn cứ vào Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự đã thụ lý số: 158/2021/TLST-DS ngày 03/11/2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”;

- Xét thấy: Các đồng nguyên đơn bà Hoàng Thị L, bà Hoàng Thị T, ông Hoàng Văn H và ông Hoàng Văn Th yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài tuyên hủy hợp đồng chuyển nhượng đất thổ cư ngày 04/4/2001 giữa ông Hoàng Văn Tr, bà Hà Thị L1 với ông Vũ Ngọc M, trả lại thửa đất số 127, tờ bản đồ 14; tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) cấp ngày 01/12/1998 cho hộ ông Hoàng Văn Tr, có diện tích là 1166m² cho bà Hoàng Thị L, bà Hoàng Thị T, ông Hoàng Văn H, ông Hoàng Văn Th và bà Hà Thị L1. Tuy nhiên, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng đất thổ cư ngày 04/4/2001 giữa ông Hoàng Văn Tr, bà Hà Thị L1 với ông Vũ Ngọc M đã được giải quyết bằng Bản án đã có hiệu lực pháp luật tại Bản án dân sự phúc thẩm số 11/2008/DSPT ngày 18/12/2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước.

- Căn cứ theo điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự đã thụ lý số: 158/2021/TLST-DS ngày 03/11/2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

1.1 Nguyên đơn:

- Bà **Hoàng Thị L**, sinh năm 1979; trú tại: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

- Bà **Hoàng Thị T**, sinh năm 1980; trú tại: Ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

- Ông **Hoàng Văn H**, sinh năm 1983; trú tại: Ấp 7, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

- Ông **Hoàng Văn Phương**, sinh năm 1993; trú tại: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

1.2 Bị đơn: Ông **Vũ Ngọc M**, sinh năm 1949; trú tại: Ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

1.3 Người có quyền lợi nghĩa vụ L1 quan: Bà **Hà Thị L1**, sinh năm: 1952; trú tại: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. H quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu kèm theo cho bà Hoàng Thị L, bà Hoàng Thị T, ông Hoàng Văn H và ông Hoàng Văn Th khi có yêu cầu;

2.2. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo thủ tục chung;

2.3. Hoàn trả cho bà Hoàng Thị L, bà Hoàng Thị T, ông Hoàng Văn H và ông Hoàng Văn Th số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004046 ngày 26/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Đồng Xoài;
- Chi cục THADS thành phố Đồng Xoài;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Tuấn