

Số: 05/2021/QĐST-DS

An Lão, ngày 18 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2021/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ;

Địa chỉ: Số T, phường P, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Văn H - Chuyên viên xử lý nợ và ông Vũ Đình N - Chuyên viên cao cấp xử lý nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ (Giấy uỷ quyền số 3126A/2021/UQ-SeABank ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ).

- Bị đơn: Anh Nguyễn Bá D và vợ là chị Nguyễn Thị T;

Đều trú tại: Thôn L, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ, anh Nguyễn Bá D và vợ là chị Nguyễn Thị T thoả thuận:

2.1 Anh Nguyễn Bá D và vợ là chị Nguyễn Thị T có trách nhiệm thanh toán

các khoản vay cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ tính đến ngày 10/6/2021, tổng cộng là 1.207.450.966đ (một tỷ hai trăm linh bảy triệu bốn trăm năm mươi nghìn chín trăm sáu mươi sáu đồng), gồm: Nợ gốc là 1.059.162.000đ (một tỷ không trăm năm mươi chín triệu một trăm sáu mươi hai nghìn đồng), nợ lãi trong hạn là 94.892.299đ (chín mươi tư triệu tám trăm chín mươi hai nghìn hai trăm chín mươi chín đồng), lãi quá hạn là 53.396.667đ (năm mươi ba triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn sáu trăm sáu mươi bảy đồng).

Trong đó, khoản vay của Hợp đồng tín dụng số REF1931900238/HĐTD/HPD-NBD ngày 19/11/2019, gồm: Nợ gốc là 400.000.000đ (bốn trăm triệu đồng), nợ lãi trong hạn là 15.448.767đ (mười lăm triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn bảy trăm sáu mươi bảy đồng), lãi quá hạn là 43.706.898đ (bốn mươi ba triệu bảy trăm linh sáu nghìn tám trăm chín mươi tám đồng).

Khoản vay của Hợp đồng tín dụng số REF1931900239/HĐTD/HPD-NBD ngày 19/11/2019, gồm: Nợ gốc là 659.162.000đ (sáu trăm năm mươi chín triệu một trăm sáu mươi hai nghìn đồng), nợ lãi trong hạn là 79.443.532đ (bảy mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm ba mươi hai đồng), lãi quá hạn là 9.689.769đ (chín triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn bảy trăm sáu mươi chín đồng).

Anh Nguyễn Bá D và vợ là chị Nguyễn Thị T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 11/6/2021 theo mức lãi suất các bên thoả thuận trong các Hợp đồng tín dụng số REF1931900238/HĐTD/HPD-NBD và REF1931900239/HĐTD/HPD-NBD ký kết ngày 19/11/2019 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ, anh Nguyễn Bá D và vợ là chị Nguyễn Thị T cho đến khi thanh toán xong nợ gốc. Trường hợp các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo sự điều chỉnh biên độ lãi suất của Ngân hàng cho vay mà các bên thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng.

2.2 Xử lý tài sản thế chấp:

Nếu anh Nguyễn Bá D và vợ là chị Nguyễn Thị T không trả được số tiền nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ được quyền đề nghị với Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại các tài sản thế chấp như sau:

Quyền sử dụng 578,0m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 244-A-4, địa chỉ: Thôn L, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 425056, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH0116/AL ngày 29/9/2015 mang tên chủ sử dụng Nguyễn Bá D.

Nếu phát mại tài sản thế chấp mà không đủ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ thì anh Nguyễn Bá D và vợ là chị Nguyễn Thị T phải tiếp tục trả nợ số tiền gốc và lãi còn lại theo thoả thuận tại hợp đồng tín dụng kể từ ngày quyết định này có hiệu lực đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

2.3 Về án phí: Áp dụng khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, anh Nguyễn Bá D và vợ là chị Nguyễn Thị T nhận nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm 24.111.000đ (hai mươi tư triệu một trăm mười một nghìn đồng), đã làm tròn số.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền 23.452.000đ (hai mươi ba triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ đã nộp tại biên lai số 0011721 ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

2.4 Chi phí tố tụng khác:

Áp dụng khoản 1 Điều 157, khoản 1 Điều 158 của Bộ luật Tố tụng dân sự: Anh Nguyễn Bá D và vợ là chị Nguyễn Thị T trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền 3.023.000đ (ba triệu không trăm hai mươi ba nghìn đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

2.5 Về quyền yêu cầu thi hành: Trường hợp quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu HCTP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tuấn Anh