

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ GIANG
TỈNH HÀ GIANG**

Số: 02/2022 /QĐST-DSTC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP Hà Giang, ngày 24 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị Quyết: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2021/TLST-DSTC ngày 29 tháng 09 năm 2021

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Mạnh T;

Địa chỉ: Tổ 21, phường M, thành phố H, tỉnh H;

Bị đơn : Bà Trần Thị H;

Địa chỉ: Tổ 01, phường N, thành phố H, tỉnh .

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Về quan hệ tranh chấp: Ông Nguyễn Mạnh T hoàn toàn nhất trí với yêu cầu của bà Trần Thị H về việc mua lại 01 ngôi nhà và đất tại tổ 01, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (SN 73B, đường 19/5); trong giấy CN QSD đất số CB128596 mang tên ông Nguyễn Mạnh T và bà Nguyễn Thị Phương, có diện tích là 46 m² thửa số 189, tờ bản đồ 46 loại đất ở đô thị. Trong thời gian 03 tháng kể từ ngày 01/3/2022 bà Trần Thị H phải có trách nhiệm thanh toán trả hết số tiền 1.200.000.000 đ (*Một tỷ hai trăm triệu đồng chẵn*) cho

ông T và bà P; sau thời gian 03 tháng bà H không trả số tiền trên, ông T có quyền lấy lại nhà và đất để quản lý và sử dụng.

Bà Trần Thị H tự nguyện có trách nhiệm thanh toán trả số tiền 1.200.000.000 đ (*Một tỷ hai trăm triệu đồng chẵn*) để lấy lại nhà và đất của ông T, nếu qua thời hạn 03 tháng bà H và gia đình không trả được số tiền trên, bà H và gia đình tự có trách nhiệm ra khỏi nhà trả lại nhà và đất cho ông T bà Phương quản lý và sử dụng.

* Về chi phí thẩm định: Nguyên đơn ông Nguyễn Mạnh T tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí thẩm định, ông T đã nộp tạm ứng trước số tiền là 2.000.000đ (*Hai triệu đồng*) đã thi hành xong.

* Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn bà Trần Thị H được miễn án phí theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả lại số tiền 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) tạm ứng án cho ông Nguyễn Mạnh T theo biên lai thu số 0002592 ngày 28/9/2021 tại chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Giang.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh
- VKSNDTP;
- THADSTP
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Sùng Thị Mai