

Số: 145/2022/QĐ-PT

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 05 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Ngọc Dung.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Dũng .

Ông Đặng Văn Lộc

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long tham gia phiên tòa: Bà Trần Ngọc Bích - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 10 tháng 02 năm 2022 nguyên đơn chị Nguyễn Thị Lan H kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm số: 15/2022/DS-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long có nội dung yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết toàn bộ nhà và đất đối với hợp đồng chuyển nhượng nhà đất giữa chị H và chị T, anh N theo yêu cầu khởi kiện như ban đầu, yêu cầu khấu trừ lại 120.000.000đ đối với căn nhà do chị H đã tháo dỡ sửa chữa; yêu cầu được nhận lại giá trị là 80.000.000đ như đã thỏa thuận mua bán trước đây và yêu cầu tính lãi kể từ ngày anh N, chị T nhận T là ngày 09/7/2011 cho đến ngày xét xử; yêu cầu giải quyết hậu pháp lý đối với việc kết cấu căn nhà không như thỏa thuận ban đầu đối với hợp đồng chuyển nhượng nhà đất giữa anh Nguyễn Minh N1, chị Lục Thị T2 và chị T, anh N.

- Ngày 11 tháng 02 năm 2022 bị đơn chị T kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm số: 15/2022/DS-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long có nội dung yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết sửa bản án sơ thẩm bác bỏ việc buộc Trần Thị Thanh T và Lê Văn N phải có trách nhiệm trả cho chị Nguyễn Thị Lan H và anh Võ Thanh K số T 102.320.000 đồng và trả cho ông Nguyễn Văn Thắm và bà Võ Thị Y số T 953.400.000 đồng; bác bỏ việc buộc Trần Thị Thanh T và Lê Văn N phải chịu chi phí định giá số T 1.858.900 đồng; phải chịu án phí số T 2.513.200 đồng và 43.971.600 đồng, xem xét lại phần chi phí tố tụng.

Quan điểm của kiểm sát viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long:
Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 5 Điều 308 Bộ luật tố tụng dân sự. Đình chỉ

xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của chị H và chị T. Các đương sự phải chịu án phí theo qui định của pháp luật.

XÉT THẤY:

Ngày 22/4/2022 người kháng cáo chị T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Tại phiên tòa phúc thẩm chị T và chị H có ý kiến xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Xét thấy, người kháng cáo đã tự nguyện rút kháng cáo theo qui định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự. Hội đồng xét xử phúc thẩm thống nhất đình chỉ xét xử phúc thẩm và giữ nguyên bản án sơ thẩm theo quy định tại khoản 5 Điều 308 và khoản 1 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự. Do giữ nguyên bản án sơ thẩm nên người kháng cáo phải chịu án phí phúc thẩm.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 91/2022/TLPT- DS ngày 06 tháng 04 năm 2022 về việc: “ Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đòi lại tài sản ” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị Nguyễn Thị Lan H, sinh năm 1986.

Địa chỉ: khóm 2, thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của chị H là ông Tô Vĩnh H1 –Luật sư của Công ty Luật TNHH Nhật Lý thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:*

1. Chị Trần Thị Thanh T, sinh năm 1979.

2. Anh Lê Văn N, sinh năm 1980.

Người đại diện theo ủy quyền của anh N là chị Trần Thị Thanh T, sinh năm 1979. Cùng địa chỉ : Ấp Cây B, Xã Mỹ Thạnh T, huyện Tam B, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Nguyễn Minh N1, sinh năm 1969.

2. Bà Lục Thị T1, sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ: Số 23, Đường số 52, Khu phố 3, phường Bình Trưng T, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Minh N1 và bà Lục Thị T1 là ông Phạm Ngọc Kh, sinh năm 1961; Địa chỉ: ấp Phước Nguơn A, xã Phước H, huyện Long H, tỉnh Vĩnh Long.

3. Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1959.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn Th là bà Võ Ngọc Y, sinh năm 1959.

4. Bà Võ Ngọc Y, sinh năm 1959 .

5. Anh Võ Thanh Kh, sinh năm 1982 .

Cùng địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Tam B, huyện Tam B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 15/2022/DS-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tam B, tỉnh Vĩnh Long có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm:

- Chị Nguyễn Thị Lan H phải chịu án phí phúc thẩm 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) được khấu trừ vào số T nộp tạm ứng 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0010608 ngày 14/03/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Chị H đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

- Chị Trần Thị Thanh T phải chịu án phí phúc thẩm 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) được khấu trừ vào số T nộp tạm ứng 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0010593 ngày 09/03/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Chị T đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- TANDCC tại TP.HCM
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- TAND huyện Bình Tân;
- Chi Cục THADS huyện Bình Tân;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thị Ngọc Dung

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM

Thành Viên Hội Đồng Xét Xử

Thẩm Phán – Chủ Tọa Phiên Tòa

Nguyễn Hữu Tuấn

Nguyễn Thị Tư

Trần Thị Ngọc Dung

