

Số: 14/2021/QĐST-DS

TP. Cao Lãnh, ngày 01 tháng 4 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 728/2020/TLST-DS ngày 20/10/2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Nguyễn Thị H, sinh năm: x.

Địa chỉ: Số a, tổ b, khóm c, phường H, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Phan Văn B, sinh năm y.

Địa chỉ: Số c, tổ d, ấp p, xã T, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp. Là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 10/8/2020).

- *Bị đơn*: Bùi Thị Tuyết N, sinh năm: z.

Địa chỉ: Số a, tổ d, khóm T, phường H, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị H (có ông Phan Văn B là người đại diện hợp pháp) yêu cầu bà Bùi Thị Tuyết N tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với bà H đối với diện tích đất là 174,3 m² trong phạm vi các mốc 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 về mốc 3 theo Sơ đồ đo đạc của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh ngày 08/01/2021, đất thuộc một phần thửa số 2671, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Tuyết N theo giấy chứng nhận số CR 946389, số vào sổ cấp GCN: CS02178 ngày 12/8/2019.

Bà Bùi Thị Tuyết N đồng ý tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với bà H đối với diện tích đất là 174,3 m² trong phạm vi các

mốc 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 về mốc 3 theo Sơ đồ đo đạc của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh ngày 08/01/2021, đất thuộc một phần thửa số 2671, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Tuyết N theo giấy chứng nhận số CR 946389, số vào sổ cấp GCN: CS02178 ngày 12/8/2019.

Bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký quyền sử dụng đất đối với diện tích 174,3 m² nêu trên và phải chịu nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định pháp luật.

Bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm giao nộp cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Tuyết N theo giấy chứng nhận số CR 946389, số vào sổ cấp GCN: CS02178 ngày 12/8/2019 để thi hành theo quy định pháp luật.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 1.600.000 đồng bà Nguyễn Thị H tạm ứng thì bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu và đã chi xong.

Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Bùi Thị Tuyết N đồng ý chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng.

Bà Nguyễn Thị H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, bà H được nhận lại tiền tạm ứng dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007275 ngày 19/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 - Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 - Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh DT;
- VKSND TPCL;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Nữ Thu Hân