

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRẮNG BOM  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: **30/2022/DSST**

Ngày: 12-7-2022.

V/v: “*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*”.

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TRẮNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI**

***Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Trần Bá Đức.

- *Các Hội thẩm nhân dân:*

1/ Ông Tạ Văn Đài.

2/ Ông Đặng Quang Hoạch.

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Nguyễn Thị Hải Yến – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai:*  
Bà Phạm Thị Kiều Diễm - Kiểm sát viên.

Trong ngày 12 tháng 7 năm 2022 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 48/2021/TLST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 19/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2022; Quyết định tạm ngừng phiên tòa số 48/2022/QĐST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2022; Thông báo mở lại phiên tòa số: 215/TB-TA ngày 16 tháng 6 năm 2022 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 219/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2022, giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn K– Chủ hộ kinh doanh Nguyễn Văn Kinh.

Địa chỉ: Ấp 4, xã VT, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

2. *Bị đơn:* Ông Đinh Văn V, sinh năm 1964 và bà Đặng Thị H, sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: Ấp TL2, xã CG, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

(Ông K có mặt, ông V, bà H vắng mặt).

## NỘI DUNG VỤ ÁN:

\* Quá trình tố tụng tại Tòa án, nguyên đơn ông Nguyễn Văn K- Chủ hộ kinh doanh Nguyễn Văn K trình bày:

Ông K có buôn bán cầm chăn nuôi gia súc cho vợ chồng ông Đinh Văn V và bà Đặng Thị H từ ngày 10/01/2019 đến ngày 11/6/2019. Quá trình mua bán, ông K đã cung cấp thức ăn chăn nuôi thì ông V và bà H còn nợ lại tiền hàng của ông K đến ngày 11/6/2019 là 205.764.000 đồng (Hai trăm lẻ năm triệu bảy trăm sáu mươi bốn ngàn đồng). Đến ngày 11/6/2019, ông V có ký xác nhận còn nợ số tiền hàng như trên trong sổ ghi chép của ông K. Ngày 04/01/2020 Ông V, bà H có thanh toán được cho ông K là 45.000.000 đồng; đến ngày 17/12/2020, thanh toán cho ông K thêm được 10.000.000 đồng; còn nợ lại là 150.764.000 đồng. Sau khi khởi kiện tại Tòa án, vào ngày 28/10/2021 ông V có trả thêm cho ông K được 10.764.000 đồng (Mười triệu bảy trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

Nay ông K làm đơn khởi kiện yêu cầu ông Đinh Văn V và bà Đặng Thị H phải thanh toán cho ông K tổng cộng là 144.843.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi ba ngàn đồng) trong đó, tiền gốc là 140.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng) và tiền lãi (10%/ năm) từ ngày 11/6/2019 đến khi thanh toán hết cho ông K (tạm tính đến ngày 14/4/2022) là:  $140.000.000 \text{ đồng} \times 10\% / \text{năm} \times 29 \text{ tháng} = 4.843.000 \text{ đồng}$  (Bốn triệu tám trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

Tại phiên tòa, ông K trình bày thêm vào ngày 08/7/2022, vợ chồng ông V, bà H có thanh toán thêm được cho ông số tiền 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng). Nay ông K yêu cầu vợ chồng ông V, bà H phải trả cho ông K số tiền tổng cộng là 109.833.000 đồng (Một trăm lẻ chín triệu tám trăm ba mươi ba ngàn đồng), trong đó, tiền gốc là 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng), tiền lãi là 19.833.000 đồng (Mười chín triệu tám trăm ba mươi ba ngàn đồng).

\* Quá trình tố tụng bị đơn ông Đinh Văn V và bà Đặng Thị H vắng mặt nên không có trình bày:

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Trảng Bom phát biểu quan điểm: Về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán và Hội đồng xét xử, Thư ký Tòa án; việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng kể từ khi thụ lý vụ án được tiến hành theo quy định pháp luật.

Đối với việc giải quyết vụ án, đề nghị Hội đồng xét xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông K. Buộc ông Đinh Văn V và bà Đặng Thị H phải có trách nhiệm liên đới thanh toán cho ông Nguyễn Văn K- chủ hộ kinh doanh Nguyễn Văn K số tiền là 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng) tiền gốc và tiền lãi theo quy định pháp luật.

Về án phí: Áp dụng Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội khóa 14, buộc đương sự phải nộp án phí theo quy định

pháp luật.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về tố tụng:

1.1. Về thẩm quyền: Các bên tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản nên theo quy định tại Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm c khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 vụ án trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

1.2. Về quan hệ pháp luật: Ông Nguyễn Văn K- Chủ hộ kinh doanh Nguyễn Văn Knộ đơn khởi kiện yêu cầu ông Đinh Văn V và bà Đặng Thị H thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng mua bán thức ăn gia súc nên đây là vụ án “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản”.

1.3. Tòa án đã tiến hành triệu tập bị đơn ông Đinh Văn V và bà Đặng Thị H đến Tòa án làm việc, tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ, hoà giải và xét xử nhưng ông V và bà H vắng mặt không có lý do nên căn cứ theo quy định tại Điều 227, Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử quyết định xét xử vắng mặt bị đơn.

[2] Về yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Các bên có ký Thỏa thuận mua bán thức ăn gia súc nên tiền cám từ ngày 10/01/2019 đến 11/6/2019 các bên đã xác nhận công nợ còn lại là 205.764.000 đồng (Hai trăm lẻ năm triệu bảy trăm sáu mươi tư ngàn đồng).

Bị đơn ông V và bà H đã được nhận thông báo thụ lý vụ án nhưng không có ý kiến phản đối cũng như không đến Tòa án làm việc. Tuy nhiên, theo ông K xác định ông V, bà H đã trả nợ được 45.000.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu đồng) vào ngày 14/01/2020, trả 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) vào ngày 17/12/2020; trả 10.764.000 đồng không nhớ ngày tháng; trả 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) vào ngày 08/7/2022 nên ông V, bà H còn nợ ông 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng).

Theo Kết luận giám định số 3026/KL-KTHS ngày 13/6/2022 của Phân viện Khoa học hình sự tại TP Hồ Chí Minh - Bộ Công an kết luận: “Chữ ký đứng tên Đinh Văn V, chữ viết họ tên “Đinh Văn V” tại trang đánh số 27, 28 trên tài liệu cần giám định ký hiệu A so với chữ ký, chữ viết mẫu so sánh đứng tên Đinh Văn V trên tài liệu ký hiệu M1, M2 là do cùng một người ký, viết ra”.

Do đó yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có cơ sở nên được hội đồng chấp nhận. Phía nguyên đơn xác định bị đơn đã trả nợ được tổng cộng là 105.764.000 đồng (Một trăm lẻ năm triệu bảy trăm sáu mươi bốn ngàn đồng) là có lợi cho phía bị đơn nên được Hội đồng xét xử chấp nhận. Buộc ông Đinh Văn V và bà Đặng Thị H phải có trách nhiệm liên đới thanh toán cho ông Nguyễn Văn K- chủ hộ kinh

doanh Nguyễn Văn K số tiền tổng cộng là 109.833.000 đồng (Một trăm lẻ chín triệu tám trăm ba mươi ba ngàn đồng), trong đó, tiền gốc là 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng), tiền lãi là 19.833.000 đồng (Mười chín triệu tám trăm ba mươi ba ngàn đồng).

[3]. Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên bị đơn ông Đinh Văn V và bà Đặng Thị H phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 5.492.000 đồng (Năm triệu bốn trăm chín mươi hai ngàn đồng). Hoàn trả cho nguyên đơn ông Nguyễn Văn K- Chủ hộ kinh doanh Nguyễn Văn K số tiền 3.832.000 đồng (Ba triệu tám trăm ba mươi hai ngàn đồng) theo Biên lai thu số 0006499 ngày 05/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

[4]. Đối với quan điểm giải quyết vụ án của đại diện Viện kiểm sát phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên được chấp nhận.

*Vì các lẽ trên,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

- Căn cứ vào khoản 1 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 39, khoản 4 Điều 147, Điều 203, Điều 217, Điều 218, Điều 220, Điều 227, Điều 228, Điều 264, Điều 266, Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Căn cứ vào Điều 357, Điều 430, Điều 431, Điều 440, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội khóa 14

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Buộc ông Đinh Văn V và bà Đặng Thị H phải có trách nhiệm liên đới thanh toán cho ông Nguyễn Văn K- Chủ hộ kinh doanh Nguyễn Văn K số tiền tổng cộng là 109.833.000 đồng (Một trăm lẻ chín triệu tám trăm ba mươi ba ngàn đồng), trong đó, tiền gốc là 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng), tiền lãi là 19.833.000 đồng (Mười chín triệu tám trăm ba mươi ba ngàn đồng).

Kể từ ngày án có hiệu lực pháp luật, bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án chậm thi hành số tiền gốc nêu trên thì hàng tháng phải chịu mức lãi suất theo khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền chậm trả.

2. Về án phí: Ông Đinh Văn V và bà Đặng Thị H phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 5.492.000 đồng (Năm triệu bốn trăm chín mươi hai ngàn đồng). Hoàn trả cho nguyên đơn ông Nguyễn Văn K- Chủ hộ kinh doanh Nguyễn Văn K số tiền 3.832.000 đồng (Ba triệu tám trăm ba mươi hai ngàn đồng) theo Biên lai thu số 0006499 ngày 05/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

3. Về quyền kháng cáo: Ông K được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng bị đơn ông V, bà H vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định pháp luật.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận:***

- TAT;
- VKSND huyện Trảng Bom;
- THADS huyện Trảng Bom;
- Đường sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Trần Bá Đức**

**Hội thẩm nhân dân**

**HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**

**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**