

Số: 120/2022/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 26 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 128/2022/TLST-DS, ngày 13 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Lê Văn T, sinh năm 1985; Địa chỉ: Số 129, ấp An T, xã Mỹ An H, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T.

- Bị đơn: Anh Lê Hoàng V, sinh năm 1975; Địa chỉ: Số 128A, ấp A, xã Mỹ AH, huyện LV, tỉnh ĐT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Lê Văn T được quyền sử dụng diện tích đất theo đo đạc thực tế của Tòa án là 693,3m² được thể hiện ở các mốc M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M12 về M1 loại đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần của thửa đất số 109, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại xã Mỹ An Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh đồng Tháp cấp cho ông Lê Hoàng V cùng sử dụng đất với ông Lê Văn T vào ngày 06/01/2021.

- Anh Lê Hoàng V được quyền sử dụng diện tích đất theo đo đạc thực tế của Tòa án là 462,7m² được thể hiện ở các mốc M1, M12, M10, M11 về M1 loại đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần của thửa đất số 109, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại xã Mỹ An Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh đồng Tháp cấp cho ông Lê Hoàng V cùng sử dụng đất với ông Lê Văn T vào ngày 06/01/2021.

(Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 13/5/2022 và sơ đồ đo đạc số 144/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ huyện Lấp Vò năm 2022, ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Anh Lê Hoàng V có nghĩa vụ giao cho anh Lê Văn T diện tích đất theo đo đạc thực tế của Tòa án là 693,3m² được thể hiện ở các mốc M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M12 về M1 loại đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần của thửa đất số 109, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại xã Mỹ An Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh đồng Tháp cấp cho ông Lê Hoàng V cùng sử dụng đất với ông Lê Văn T vào ngày 06/01/2021.

- Anh Lê Văn T có nghĩa vụ giao cho anh Lê Hoàng V diện tích đất theo đo đạc thực tế của Tòa án là 462,7m² được thể hiện ở các mốc M1, M12, M10, M11 về M1 loại đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần của thửa đất số 109, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại xã Mỹ An Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh đồng Tháp cấp cho ông Lê Hoàng V cùng sử dụng đất với ông Lê Văn T vào ngày 06/01/2021.

(Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 13/5/2022 và sơ đồ đo đạc số 144/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ huyện Lấp Vò năm 2022, ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Anh Lê Văn T và anh Lê Hoàng V được đến Cơ quan có thẩm quyền đăng ký kê khai quyền sử dụng đất và đăng ký biến động quyền sử dụng theo diện tích thực tế sử dụng.

- Đề nghị Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY383128 số vào sổ CS10945 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/01/2021 mang tên ông Lê Hoàng V cùng sử dụng đất với ông Lê Văn T để cấp lại cho anh Lê Hoàng V và anh Lê Văn T.

(Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 13/5/2022 và sơ đồ đo đạc số 144/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ huyện Lấp Vò năm 2022, ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Án phí dân sự sơ thẩm:

+ Anh Lê Văn T tự nguyện nộp đủ 1.664.000 đồng, được khấu trừ 1.312.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm anh Lê Văn T đã nộp theo biên lai thu số 0008736, ngày 13/4/2022, anh Lê Văn T còn phải nộp thêm là 352.000 đồng.

+ Anh Lê Hoàng V tự nguyện nộp đủ 1.110.000 đồng.

- Chi phí thẩm định, định giá: Anh Lê Văn T tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí thẩm định, định giá là 3.811.570 đồng, số tiền này anh T đã tạm nộp chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H. Lấp Vò;
- CCTHADS H. Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Quan Nam