

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 123/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Trần M**, sinh năm 1968

Địa chỉ: Số 2E/8, đường số 34, khu dân cư Bình Phú, Phường J, quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Đức Th, địa chỉ: số 255/5, đường Phạm Văn Chí, Phường C, quận F, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền (*Văn bản ủy quyền ngày 22/02/2020*)

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Đ**, sinh năm 1965, bà **Lê Thị Kim Tr**, sinh năm 1965

Cùng địa chỉ: Số 38B, đường Khe Sanh, phường J, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp: Bà Thái Thị Xuân S, địa chỉ: số 226, quốc lộ 13, Phường BF, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền (*Văn bản ủy quyền ngày 02/7/2020*).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Đ, bà Lê Thị Kim Tr thỏa thuận bàn giao cho ông Trần M lô đất có diện tích 83,88m² thuộc 1 phần thửa 334, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại 38B, đường Khe Sanh, Phường J, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng (*Kèm theo họa đồ đo vẽ hiện trạng ngày 20/8/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt*).

Ông Nguyễn Đ, bà Lê Thị Kim Tr có trách nhiệm cùng ông Trần M liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục kê khai, đăng ký biến động quyền sử dụng nhà đất theo quy định.

Về chi phí tố tụng: Ông Trần M thỏa thuận chịu chi phí tố tụng do vẽ tài sản là 1.804.000đ (*một triệu tám trăm linh bốn nghìn đồng*). Ông Minh đã thực hiện xong.

Về án phí: Ông Trần M thỏa thuận chịu 5.000.000đ (*năm triệu đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 2.500.000 (*hai triệu năm trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0017535 ngày 05/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đ, ông M còn phải nộp 2.500.000 (*hai triệu năm trăm nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Tp Đ;
- Chi cục THADS Tp Đ;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Huyền