

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điểm đ Khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 72/2022/TLST-DSST ngày 26 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đình H, sinh năm 1949;

Trú tại: Thôn 2, xã LY, huyện HĐ, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đình Th, sinh năm 1958;

Trú tại: Thôn 2, xã LY, huyện HĐ, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Anh Nguyễn Đình V, sinh năm 1979;

Trú tại: Thôn 2, xã LY, huyện HĐ, thành phố Hà Nội;

- Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1981;

Trú tại: Thôn 3, xã LY, huyện HĐ, thành phố Hà Nội;

- Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1982;

Trú tại: Thôn 4, xã LY, huyện HĐ, thành phố Hà Nội;

- Chị Nguyễn An K, sinh năm 1983;

- Cháu Nguyễn Đình Khánh Kh, sinh năm 2009;

- Cháu Nguyễn Đình Gia Kh, sinh năm 2013;

Người đại diện theo pháp luật của cháu Kh và cháu Kh là Anh Nguyễn Đình V và chị Nguyễn An K: Là bố mẹ đẻ của các cháu).

- Bà Vũ Thị D, sinh năm 1961;

Trú tại: Thôn 2, xã LY, huyện HĐ, thành phố Hà Nội.

- Văn phòng công chứng Bùi Hữu D, thành phố Hà Nội (Trước đây là Văn phòng công chứng TĐ);

Trụ sở: Số 1- Lô 1 Khu Trung tâm hành chính, phường HC, quận HĐ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Bùi Hữu D - Chức vụ: Trưởng văn phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được lập giữa hộ gia đình ông Nguyễn Đình H gồm ông Nguyễn Đình H, bà Đỗ Thị L, anh Nguyễn Đình V, chị Nguyễn Thị H, chị Nguyễn Thị H và ông Nguyễn Đình Th ngày 03/6/2011 được công chứng số 2483/2011/HĐCN, quyền số 02/VP/CC – SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng TĐ (Nay là văn phòng công chứng Bùi Hữu D) về việc chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất ở số 13, diện tích 197,2 m² tại Xóm 2, xã LY, huyện HĐ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 562 901 do UBND huyện HĐ, tỉnh Hà Tây (cũ) nay là thành phố Hà Nội cấp ngày 10/02/2004 đứng tên hộ ông Nguyễn Đình H.

- Về giải quyết hậu quả của việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Ghi nhận sự tự nguyện của các đương sự, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Các đương sự không có yêu cầu, đề nghị gì khác.

Về án phí: Ông Nguyễn Đình H và ông Nguyễn Đình Th là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- THADS huyện Hoài Đức;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Cao Thu Hoài

