

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Hà Giang;
Các Thẩm phán: Bà Điều Thị Bích Lược;
Bà Lê Thị Thu Huyền.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 03/2022/DS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Y, tỉnh Phú Thọ bị kháng cáo như sau: Ngày 03/7/2022, Nguyên đơn: Bà Hà Thị S có đơn kháng cáo đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ xử hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 03/2022/DS-ST ngày 21/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Y; Hủy hợp đồng mua bán trái phép tài sản của bà do anh Hoàng Ngọc N, xóm Mít, thị trấn Y, huyện Y với anh Hải, ở thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng đã xâm phạm quyền lợi hợp pháp của bà. Buộc anh Hoàng Ngọc N trả đất chiếm trái phép 26.476,3 m² đất, bồi thường gần 1000 cây mỗ bà trồng, do phía bị đơn chiếm sử dụng của bà.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn bà Hà Thị S xin được rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo; Tại phiên Tòa phúc thẩm bà Nguyễn Thị C là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn Cụ Đình Thị C có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn bà Hà Thị S. Việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn và việc bà Nguyễn Thị C là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn Cụ Đình Thị C đồng ý việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

[1]. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 03/2022/DS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2022; của Tòa án nhân dân huyện Y, tỉnh Phú Thọ và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm số: 52/2022/TLPT-DS ngày 05/8/2022 về việc: “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Bà Hà Thị S, sinh năm 1951. Địa chỉ: thôn M, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Phú Thọ. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Hà Thị S, là ông Phan A T, luật sư - Công ty luật trách nhiệm hữu hạn Tâm Anh - Thuộc đoàn luật sư thành phố Hà Nội; địa chỉ:

Tầng 2, Số 107, Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Cụ Đinh Thị C, sinh năm 1934. Địa chỉ: thôn M, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Phú Thọ. Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1971. Địa chỉ: thôn M, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Phú Thọ (theo giấy ủy quyền ngày 13/9/2022).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Cụ Đinh Thị C, sinh năm 1934. Địa chỉ: thôn M, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Phú Thọ (Cụ Chúc là vợ cụ Thế). Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1971. Địa chỉ: thôn M, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Phú Thọ (theo giấy ủy quyền ngày 13/9/2022).

- Ông Hoàng Ngọc N, sinh năm 1967. Địa chỉ: thôn M, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Phú Thọ (Ông Nhẫn là con cụ Thế). Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1971. Địa chỉ: thôn M, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Phú Thọ (theo giấy ủy quyền ngày 13/9/2022).

- Bà Hoàng Thị T, sinh năm 1961. Địa chỉ: khu Thiện 1, xã Hưng Long, huyện Y, tỉnh Phú Thọ. (Bà Thanh là con cụ Thế).

- Ông Hoàng Văn C, sinh năm 1971. Địa chỉ: thôn Mít, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Phú Thọ (Ông Chiêu là con cụ Thế).

- Chị Hoàng Thị Hồng L, sinh năm 1983. Địa chỉ: Tổ 10, ấp Tam Hạp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Anh Hoàng Đức L1, sinh năm 1979. Địa chỉ: đồn biên phòng, cửa khẩu quốc tế Mộc Bài, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

- UBND huyện Y, tỉnh Phú Thọ - Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Thanh Liêm - Chức vụ Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Y.

- UBND thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Phú Thọ - Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kim Bình - Chức vụ Phó chủ tịch UBND thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Phú Thọ.

- Ông Hoàng Ngọc X, sinh năm 1959. Địa chỉ: thôn Mít, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Phú Thọ.

[2]. Về án phí: Căn cứ khoản 3 Điều 148 của Bộ luật tố tụng dân sự; điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Về chi phí tố tụng: Bà Hà Thị S phải chịu 22.300.000đ (Hai mươi hai triệu ba trăm nghìn đồng) tiền xem xét thẩm định và định giá tài sản, xác nhận bà Sáng đã nộp đủ số tiền chi phí tố tụng.

Về án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự phúc thẩm: Bà Hà Thị S được miễn án phí do là người cao tuổi.

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TÒA

Điền Thị Bích Lược Lê Thị Thu Huyền

Nguyễn Hà Giang

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- Tòa án nhân dân huyện Y;
- Chi cục THADS huyện Y;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Hà Giang

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN HỌP

Nguyễn Kim Ái

Nguyễn Việt Tiến

Nguyễn Hà Giang