

Số: 27/2020/QĐST-DS

*P, ngày 30 tháng 7 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 86/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

– *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Yên V, sinh năm 1986

Địa chỉ: A8 – 32, đường số 8, khu dân cư T, khu vực T, phường T, quận C, thành phố C.

– *Bị đơn*: Ông Phan Văn H, sinh năm 1970

Địa chỉ: ấp Nhon T, xã N, huyện P, thành phố C.

– *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: ông Trần Hữu H, sinh năm 1983

Địa chỉ: A8 – 32, đường số 8, khu dân cư T, khu vực T, phường T, quận C, thành phố C.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Yên V, bị đơn ông Phan Văn H và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Hữu H thống nhất hủy bỏ “Hợp đồng đặt cọc mua bán nhà (đất) ngày 14/5/2019”.

Ông Phan Văn H có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Nguyễn Thị yến V và ông Trần Hữu H số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) chậm nhất vào ngày 02/8/2020.

Thời gian và cách trả: các đương sự thỏa thuận tại cơ quan thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn chậm thi hành thì phải chịu thêm khoản tiền lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị Yến V tự nguyện chịu 1.250.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, khấu trừ 2.500.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số AA/2019/017520 ngày 02/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện P, thành phố C, bà V được nhận lại 1.250.000 đồng. Ông Phan Văn H tự nguyện chịu 1.250.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN P  
THẨM PHÁN**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tp. C;
- VKSND H. P;
- THA H. P;
- Lưu hồ sơ.

**Trần Hồng Tươi**