

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 55/2021/QĐST-DS

Quận 12, ngày 08 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 428/2020/TLST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2020 về việc “Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Bùi Quốc V, sinh năm: 1969.

Địa chỉ: Ấp Hòa Long, xã Mỹ An, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1975.

Địa chỉ: p, đường TX 25, khu phố 2, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn T và ông Bùi Quốc V thống nhất hủy Văn bản thoả thuận về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 26/12/2017 được ký kết giữa ông Nguyễn Văn T và ông Bùi Quốc V.

2.2. Ông Nguyễn Văn T sẽ hoàn trả số tiền đã nhận là 150.000.000 (một trăm năm mươi triệu) đồng cho ông Bùi Quốc V.

2.3. Phương thức thanh toán: Ông Nguyễn Văn T sẽ thanh toán số tiền nêu trên cho ông Bùi Quốc V trong 03 đợt. Đợt 1: tính từ ngày 27/02/2021 đến hết ngày 27/5/2021 thanh toán số tiền là 30.000.000 (ba mươi triệu) đồng; đợt 2: tính từ ngày 28/5/2021 đến hết ngày 27/8/2021 thanh toán số tiền là 30.000.000 (ba mươi triệu) đồng; đợt 3: tính từ ngày 28/8/2021 đến hết ngày 28/12/2021 thanh toán số tiền còn lại là 90.000.000 (chín mươi triệu) đồng.

2.4. Địa điểm thanh toán: Do hai bên tự thỏa thuận hoặc tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.5. Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.6. Án phí dân sự sơ thẩm là 3.750.000 (ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn) đồng, ông Nguyễn Văn T chịu.

Hoàn trả cho ông Bùi Quốc V số tiền tạm ứng án phí là 4.050.000 (bốn triệu không trăm năm mươi nghìn) đồng, theo biên lai thu tiền án phí lệ phí Tòa án số AA/2019/0104908 ngày 23/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND Quận 12, Tp.HCM;
- Chi cục THADS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Ký

