

Số: 04/2021/QĐST-DS

Từ Sơn, ngày 10 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN
SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành lập ngày 02 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 13/2021/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2021 về việc: “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐN (viết tắt SeA Bank);

Địa chỉ: 25 Trần Hưng Đạo, phường PCT, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chủ tịch HĐQT;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lã Thị H;

Chức vụ: Phó Giám đốc khối xử lý nợ;

Người được ủy quyền lại:

- Bà Vũ Thị L;

- Ông Nguyễn Văn G;

- Bà Nguyễn Thị Phương M

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, khối xử lý nợ, Ngân hàng TMCP ĐN

Bị đơn: Anh Nguyễn Doãn Th, sinh năm 1989;

Và chị Nguyễn Thị Thùy Tr, sinh năm 1996 (ủy quyền cho anh Th);

Cùng địa chỉ: Khu phố Kim Thiều, phường HM, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án:

Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Thôn Quan Đình, xã VM, huyện YP, tỉnh Bắc Ninh;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về yêu cầu khởi kiện: Anh Nguyễn Doãn Th và chị Nguyễn Thị Thùy

Tr có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐN tổng số tiền (tính đến ngày 02/12/2021) là: 751.737.123 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 552.412.635 đồng; Nợ lãi trong hạn là 10.217.761 đồng; Nợ lãi quá hạn là 189.106.727 đồng) và tiếp tục chịu lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số REF1921500088/HDTD/BNM-NDT ngày 05/8/2019 kể từ ngày 02/12/2021 cho đến khi thi hành xong toàn bộ nghĩa vụ;

Trường hợp anh Th, chị Tr không trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐN có quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất thửa đất số 429, tờ bản đồ số 13, diện tích 219m² tại thôn Quan Đình, xã VM, huyện YP, tỉnh Bắc Ninh; do UBND huyện YP cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 038970; sổ vào sổ cấp GCN: CH 000226 ngày 09/11/2012 cho chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị H1. Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho SeABank, thì anh Nguyễn Doãn Th và chị Nguyễn Thị Thùy Tr phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng SeABank cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2.2 Về án phí và chi phí tố tụng:

*Án phí: Anh Nguyễn Doãn Th và chị Nguyễn Thị Thùy Tr chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm và được xét giảm số tiền án phí do điều kiện khó khăn, không tự mình gây ra. Anh Th, chị Tr còn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là: **8.500.000đồng (Tám triệu năm trăm ngàn đồng)**

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐN tiền tạm ứng án phí: 20.000.000đồng (Hai mươi triệu đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0003323 Ngày 19 tháng 10 năm 2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh.

*Chi phí tố tụng: Anh Th, chị Tr phải chịu 5.000.000đồng (Năm triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp. Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐN đã nộp tạm ứng chi phí cho việc xem xét, thẩm định tại chỗ 5.000.000đồng (Năm triệu đồng). Anh Th, chị Tr có nghĩa vụ trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐN số tiền 5.000.000đồng (Năm triệu đồng)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 - Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND TPTS, tỉnh;
- Chi cục THA TPTS;
- Lưu hồ sơ vụ án,VP.

THẨM PHÁN

