

Số: 06/2022/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 10 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 40/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2022, về việc “*Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần C.

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng Thương mại cổ phần C:
Ông Trần Minh Bình - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại cổ phần C.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Minh Bình: Ông Nguyễn Văn Lang - Chức vụ: Nhân viên phòng tổng hợp Ngân hàng Thương mại cổ phần C - Chi nhánh Bình Thuận. Theo Văn bản ủy quyền số 1096/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 20/9/2021.

Bị đơn: 1/ Bà Lê Thị H - Sinh năm 1972;

2/ Ông Trần Văn S – Sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần C yêu cầu bà Lê Thị H, ông Trần Văn S phải trả số tiền nợ vay là 276.015.192đồng, gồm: Nợ gốc: 260.000.000đồng, nợ lãi trong hạn: 10.947.945đồng; nợ lãi quá hạn: 5.067.247đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 22/02/2022 cho đến khi bà Lê Thị H, ông Trần Văn S thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo Hợp đồng cho vay số 208521/2020-HĐCV/NHCT600 ngày 19/6/2020. Trong trường hợp bà Lê Thị H, ông Trần Văn S không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần C yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là: Thửa đất số 221 diện tích 254,7m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 209571 ngày 10/8/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên bà Lê Thị H, ông Trần Văn S. Để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 188130/2018/HĐBĐ/NHCT600 ngày 29/5/2018.

Bà Lê Thị H, ông Trần Văn S tự nguyện thỏa thuận đồng ý theo yêu cầu của Ngân hàng Thương mại cổ phần C là trả số tiền nợ vay là 276.015.192đồng, gồm: Nợ gốc: 260.000.000đồng, nợ lãi trong hạn: 10.947.945đồng; nợ lãi quá hạn: 5.067.247đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 22/02/2022 cho đến khi bà Lê Thị H, ông Trần Văn S thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo Hợp đồng cho vay số 208521/2020-HĐCV/NHCT600 ngày 19/6/2020. Trong trường hợp ông, bà không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông, bà đồng ý kê biên và phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 221 diện tích 254,7m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 209571 ngày 10/8/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên bà Lê Thị H, ông Trần Văn S. Để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 188130/2018/HĐBĐ/NHCT600 ngày 29/5/2018.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 21/02/2022, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí:

Bà Lê Thị H, ông Trần Văn S tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 6.900.000đồng (Sáu triệu chín trăm ngàn đồng).

Ngân hàng Thương mại cổ phần C không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền đã nộp là 7.406.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005942 ngày 17/02/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Võ Văn