

Đông Triều, ngày 27 tháng 9 năm 2022

Số: 04/2022/QĐST- KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 1 Điều 6, khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội khóa 14.

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 07/2022/TLST-KDTM, ngày 18/7/2022;

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A.

Trụ sở: 25Bis Nguyễn Thị Minh Kh, phường B, quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Quốc Th – Chức vụ Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Tuấn G – Chức vụ Phó Giám đốc trung tâm xử lý nợ miền Bắc.

Người được ông Lê Tuấn Gi ủy quyền là: ông Phạm Hoàng M và ông Phạm Văn Tr – Chức vụ Chuyên viên quan hệ khách hàng – HDBank,

Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại A.

Địa chỉ: Tòa nhà Th, khu đô thị mới đường 188, phường M thị xã Đ, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty CPĐTTM A là ông Bạch Anh T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Bạch Anh T xác nhận Công ty CPĐTTM A có vay tiền của Ngân hàng TMCP A, theo Hợp đồng tín dụng số 7031/20/MB/ HĐTD, ngày 07/4/2020. Ông Bạch Anh T và Ngân hàng TMCP A thống nhất xác nhận như sau:

2.1 Tính đến ngày 19/9/2022 Công ty CPĐTTM A còn nợ Ngân hàng TMCP A cả gốc và lãi của Hợp đồng tín dụng với tổng số tiền là:

3.258.366.823đồng (trong đó tiền gốc là 2.747.679.843 đồng, lãi trong hạn là 138.647đồng, lãi quá hạn 510.503.333đồng), ngoài ra Công ty CPĐTTM A còn phải trả tiền lãi, phạt chậm trả phát sinh kể từ ngày 20/9/2022 theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ đến khi trả hết nợ; Công ty CPĐTTM A cam kết trả nợ Ngân hàng A với lộ trình trả tiền như sau:

+ Từ 01/10/2022 đến hết tháng 02/2023 (5 tháng), mỗi tháng Công ty CPĐTTM A trả cho Ngân hàng TMCP A 50.000.000đồng tiền gốc, trả vào ngày 25 hằng tháng tổng cộng là 250.000.000đồng.

+ Trước ngày 30/3/2022 Công ty CPĐTTM A phải trả cho Ngân hàng TMCP A toàn bộ tiền gốc còn lại là 2.497.679.843đồng và tiền lãi trong hạn là 138.647đồng, lãi quá hạn 510.503.333đồng và các khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại các hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ kể từ ngày 20/9/2022 đến khi trả hết nợ.

2.2 Trường hợp Công ty CPĐTTM A không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP A theo thời gian và số tiền trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là:

+ Toàn quyền tài sản của bên thế chấp phát sinh từ các Hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất số 59/2015/HĐ-TQSDĐ ngày 11/09/2015, Hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất số 58/2015/HĐ-TQSDĐ ngày 11/09/2015 và các phụ lục kèm theo (nếu có) giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Kinh tế A với Công ty Cổ phần đầu tư Thương Mại A. Theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 7031.01/20MB/HĐBĐ giữa Ngân hàng TMCP A với Công ty CPĐTTM A ký giao dịch bảo đảm ngày 07/04/2020 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Hà Nội.

+ Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tọa lạc thửa đất số: 137, tờ bản đồ số: 95, tại địa chỉ: Ô SCTB 16, Cụm Công Nghiệp – Tiểu Thủ công nghiệp Hà Khánh, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn với đất số CD 919489, số vào sổ cấp GCN: CT 05486 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 06/10/2016. Cụ thể như sau: hạng mục công trình gồm tường gạch bao cao và 02 trạm trộn bê tông và các tài sản khác gắn liền với đất.

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 7031.02/20MB/HĐBĐ giữa Ngân hàng TMCP A với Công ty CPĐTTM A. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 07/04/2020 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Hà Nội.

+ Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tọa lạc thửa đất số: 138, tờ bản đồ số: 95, tại địa chỉ: Ô SCTB 16, Cụm Công Nghiệp – Tiểu Thủ công nghiệp Hà Khánh, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn với đất số CD 919488, số vào sổ cấp GCN: CT 05485 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 06/10/2016. Cụ thể như sau: sân đường nội bộ 300m², tường rào 270m² và các tài sản khác gắn liền với đất.

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 7031.02/20MB/HĐBĐ giữa Ngân hàng TMCP A với Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại A. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 07/04/2020 tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Hà Nội.

2.3 Trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà vẫn không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP A thì Công ty CPĐTTM A tiếp tục phải trả tiền nợ còn lại cho Ngân hàng .

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP A tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và đã được thanh toán xong, các đương sự không yêu cầu giải quyết.

- Về án phí: Công ty CPĐTTM A phải chịu 48.583.668đ (bốn mươi tám triệu, năm trăm tám ba nghìn, sáu sáu tám đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP A số tiền tạm ứng án phí 46.786.000đ (bốn sáu triệu, bảy trăm tám sáu nghìn đồng) mà Ngân hàng TMCP A đã nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Đông Triều, theo Biên lai thu tiền số 0009615 ngày 18/7/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Ninh ;
- VKSND thị xã Đông Triều;
- Đương sự;
- Chi cục THADS thị xã Đông Triều;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Phạm Xuân Diễn