

Số: 112/2020/QĐST-DS

*Hà Đông, ngày 03 tháng 12 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 140/2020/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2020.

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là T nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu Khí Toàn Cầu (Gpbank). Địa chỉ trụ sở chính: số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

\* **Bị đơn:** Ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1975. Cùng trú tại: tổ dân phố 11, thôn Thị, phường ĐM, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

\* Ngày 29/06/2012, Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn Cầu (nay là Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu) - sau đây gọi tắt là Ngân hàng cùng ông Nguyễn Xuân T, bà Nguyễn Thị Th ký Hợp đồng tín dụng số 0185/DD/2012/HĐTD và khế ước nhận nợ số 0185/DD/2012/KUNN kèm theo, nội dung cụ thể: Ngân hàng cho ông Nguyễn Xuân T, bà Nguyễn Thị Th vay số tiền: **1.900.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỉ chín trăm triệu đồng chẵn)**. Thời hạn vay: 12 tháng. Mục đích vay: Bỏ

sung vốn kinh doanh

Để đảm bảo khoản vay trên hai bên đã ký Hợp đồng thế chấp số công chứng 1462.2009/HĐTC, quyền số 02 ngày 02/12/2009 tại Văn phòng công chứng số 7 Thành phố Hà Nội và hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp ký giữa Ngân hàng và bên vay vốn số công chứng 2029, quyền 01.2012 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/06/2012, văn phòng công chứng số 7 thành phố Hà Nội với nội dung: ông Nguyễn Xuân T và bà Nguyễn Thị Th đồng ý thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số A 30, A 31, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại khu đấu giá QSD đất Đồng Dung, xã ĐM, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là phường ĐM, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) để đảm bảo cho khoản vay của ông Nguyễn Xuân T và bà Nguyễn Thị Th tại Ngân hàng Dầu Khí Toàn Cầu. Hợp đồng thế chấp nêu trên được đăng ký thế chấp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Hà Đông ngày 03/12/2009.

\* Quá trình thực hiện hợp đồng, ông T và bà Th đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên khoản vay đã quá hạn, đến ngày 25/11/2020 số tiền nợ của ông T và bà Th là: **5.576.711.526 đồng** (*Năm tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm mười một nghìn năm trăm hai mươi sáu đồng*), trong đó bao gồm:

- + Nợ gốc quá hạn: 1.800.000.000 đồng
- + Nợ lãi trong hạn: 240.806.769 đồng
- + Nợ lãi quá hạn: 3.535.904.757 đồng

Nay, Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu và bị đơn là ông Nguyễn Xuân T, bà Nguyễn Thị Th thống nhất thỏa thuận: ông Nguyễn Xuân T và bà Nguyễn Thị Th thanh toán cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu số tiền tính đến ngày 25/11/2020 là: **5.576.711.526 đồng** (*Năm tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm mười một nghìn năm trăm hai mươi sáu đồng*).

\* Nay, các đương sự thống nhất phương án thỏa thuận như sau:

- Chậm nhất vào ngày 31/12/2020 ông T, bà Th sẽ trả số tiền tính vào tiền nợ gốc là 1.000.000 đồng cho Ngân hàng.
- Chậm nhất vào ngày 31/01/2021 ông T, bà Th sẽ trả số tiền tính vào tiền nợ gốc là 1.000.000 đồng cho Ngân hàng.
- Chậm nhất vào ngày 28/02/2021 ông T, bà Th sẽ trả số tiền tính vào tiền nợ gốc là 1.000.000 đồng cho Ngân hàng.

- Chậm nhất vào ngày 31/3/2021 ông T, bà Th sẽ trả số tiền tính vào tiền nợ gốc là 1.000.000 đồng cho Ngân hàng.

- Chậm nhất vào ngày 30/4/2021 ông T, bà Th sẽ trả số tiền tính vào tiền nợ gốc là 1.000.000 đồng cho Ngân hàng.

- Chậm nhất vào ngày 31/5/2021 ông T, bà Th sẽ có trách nhiệm thanh toán toàn bộ nợ gốc và nợ lãi còn lại.

Kể từ ngày 26/11/2020 ông Nguyễn Xuân T và bà Nguyễn Thị Th tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi, tiền phí, phạt theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Trong trường hợp ông Nguyễn Xuân T, bà Nguyễn Thị Th vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nào như trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số A 31, tờ bản đồ số 00, diện tích 66,44m<sup>2</sup> có địa chỉ tại khu đấu giá QSD đất Đồng Dung, xã ĐM, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là phường ĐM, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 737302, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số H-02241 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 07/05/2008 đứng tên ông Nguyễn Xuân T và Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số A 30, tờ bản đồ số 00, diện tích 71,71m<sup>2</sup> có địa chỉ tại khu đấu giá QSD đất Đồng Dung, xã ĐM, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là phường ĐM, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 737301, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số H-02240 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 07/05/2008 đứng tên ông Nguyễn Xuân T. Đã được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 03.12.2009 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Xuân T, bà Nguyễn Thị Th đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Xuân T, bà Nguyễn Thị Th vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

Nếu số tiền phát mại tài sản thế chấp có giá trị lớn hơn số tiền ông Nguyễn Xuân T, bà Nguyễn Thị Th còn nợ Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên

Dầu Khí Toàn Cầu thì số tiền còn lại sau khi thanh toán khoản vay được trả cho người thế chấp tài sản.

\* Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Dầu Khí Toàn Cầu T nguyên chịu toàn bộ chi phí tố tụng liên quan đến việc giải quyết vụ án, không đề nghị giải quyết và cam đoan không thắc mắc, khiếu nại gì về vấn đề nêu trên.

\* Về án phí:

- Ông Nguyễn Xuân T, bà Nguyễn Thị Th phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 28.394.178 đồng.

- Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 28.394.178 đồng, đối trừ với số tiền 51.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0009724 ngày 03/11/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Số tiền còn lại được trả lại cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, T nguyên thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**THẨM PHÁN**

**Nơi nhận:**

- VKSND quận Hà Đông;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**Trần Thị Diệp Linh**