

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ PHỦ LÝ
TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Phủ Lý, ngày 31 tháng 8 năm 2020.

Số: 04/2020/QĐST-KDTM

V/v: “*Kiến nghị chấp hợp
đồng tín dụng*”

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2020, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 07/2020/TLST-KDTM ngày 13 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần ĐK (ĐK Bank).*

Địa chỉ trụ sở: 130 đường T, phường K, quận P, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh T; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh T; chức vụ: Tổng Giám đốc (Quyết định ủy quyền số 122/QĐ-DAB-HĐQT ngày 27/04/2017).

Người được ủy quyền lại: Ông Đỗ Xuân T; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP ĐK - Chi nhánh Hà Nam (Quyết định ủy quyền số 1600/QĐ-DAB-PC ngày 15/11/2017 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP ĐK).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đào Thế N; chức vụ: Trưởng phòng Quản lý tín dụng Ngân hàng TMCP ĐK - Chi nhánh Hà Nam (Quyết định ủy quyền số 15/QĐ-DAB.HNM ngày 30/6/2020 của Giám đốc Ngân hàng TMCP ĐK - Chi nhánh Hà Nam).

* *Bị đơn: Ông Chu Thăng H, sinh năm 1975.*

Địa chỉ: Tổ dân phố T, phường C, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về giao kết hợp đồng:*

* Các đương sự thống nhất, xác nhận ngày 20/7/2018 Ngân hàng TMCP ĐK - Chi nhánh Hà Nam và ông Chu Thắng H có ký kết Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số K.0333/118, số tiền vay: 250.000.000 đồng (*Hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn*); thời hạn vay: 12 tháng; lãi suất vay trong hạn là 8.5%/năm, quá hạn là 150% lãi suất trong hạn; mục đích vay để bổ sung vốn kinh doanh đồ gỗ gia dụng.

* Để bảo đảm cho việc thanh toán khoản nợ vay, ngày 30/6/2017 ông Chu Thắng H đã ký với ĐK Bank Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số K.0260/117/HĐTC (được sửa đổi, bổ sung ngày 20/7/2018 bằng Phụ lục số K.0260/117/HĐTC-01/2018/PLHĐ) thế chấp tài sản của mình gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 193, tờ bản đồ số 3, diện tích 140m² tại thôn C, thị trấn K, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam (qua xác minh thửa đất hiện tại tọa lạc tại địa chỉ Tiểu khu L, thị trấn K, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam), mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài, đã được UBND huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản gắn liền với đất số: CB788345 ngày 25/01/2016; tài sản có trên đất gồm nhà ở cấp bốn một tầng diện tích sử dụng 42m², mái lợp tôn, tường xây gạch đỏ 20cm, quét vôi, sàn lát gạch hoa, trần gỗ, xây dựng năm 2014 và khu nhà xưởng diện tích 98m² có kết cấu tường xây gạch bê tông lửng, khung cột bê tông, mái tôn, sàn xi măng. Hợp đồng thế chấp đã được công chứng và đăng ký thế chấp tại Cơ quan có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật.

2.2. Về việc thực hiện trả nợ tiền vay theo hợp đồng tín dụng:

Tính đến ngày 21/8/2020, ông Chu Thắng H còn nợ Ngân hàng TMCP ĐK - Chi nhánh Hà Nam tổng cộng 260.839.288 đồng (*hai trăm sáu mươi triệu tám trăm ba mươi chín nghìn hai trăm tám mươi tám đồng*), trong đó:

- + Nợ gốc là 226.000.000 đồng;
- + Nợ lãi trong hạn là 1.746.575 đồng;
- + Nợ lãi quá hạn là 33.092.713 đồng.

2.3. Về phương thức thanh toán và thời hạn trả nợ tiền vay các đương sự thống nhất như sau:

Ông Chu Thắng H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng khoản nợ trên trong thời hạn là 02 (*hai*) năm, cụ thể mỗi tháng trả tối thiểu là 4.000.000 đồng; thời điểm trả vào ngày 28 hàng tháng, bắt đầu từ ngày 28/9/2020; số dư nợ còn lại sẽ trả hết vào kỳ trả nợ cuối cùng của thời hạn trả nợ là ngày 28/9/2022.

Ông Chu Thắng H vẫn phải chịu khoản lãi của số nợ vay chưa thanh toán theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa các bên.

2.4. Phương thức bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ thanh toán:

Trường hợp ông Chu Thắng H không thực hiện đúng hoặc thực hiện không đầy đủ việc thanh toán trả các khoản nợ của hợp đồng tín dụng theo nội dung thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại các tài sản ông Chu Thắng H đã thế chấp theo quy định của pháp luật để thu hồi các khoản nợ đã vay.

Trong trường hợp đã xử lý tài sản thế chấp mà vẫn không trả hết các khoản nợ vay thì ông Chu Thắng H vẫn phải tiếp tục trả các khoản nợ cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

2.5. Về chi phí tố tụng và án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Chu Thắng H phải chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và có trách nhiệm thanh toán, trả cho Ngân hàng TMCP ĐK - Chi nhánh Hà Nam số tiền là 5.000.000 đồng (*năm triệu đồng*) Ngân hàng đã bỏ ra tạm ứng, thanh toán theo biên bản quyết toán chi phí tổ tụng ngày 21/8/2020.

Về án phí: Ông Chu Thắng H phải chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 6.520.982 đồng, làm tròn là 6.521.000 đồng (*sáu triệu năm trăm hai mươi một nghìn đồng*). Ngân hàng TMCP ĐK - Chi nhánh Hà Nam được hoàn trả lại khoản tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 6.500.000 đồng (*sáu triệu năm trăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2015/0004540 ngày 08/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Nam;
- VKSND thành phố Phủ Lý;
- Chi cục THADS TP. Phủ Lý;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHỦ LÝ
THẨM PHÁN**

(đã ký)

Lê Thanh Sơn