

Số: 07/2022/QĐST-DS

Ứng Hoà, ngày 16 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 09/2022/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng A (viết tắt là: VIB)

Trụ sở: Tầng 1,2 Tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Chị Trịnh Minh T - Chức vụ: Cán bộ Ngân hàng VIB. (Theo giấy ủy quyền số 040899.22 ngày 24/4/2022 v/v nộp đơn và tham gia tố tụng và Giấy ủy quyền số 49313.21 ngày 09/7/2021).

* **Bị đơn đồng thời là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Anh Nguyễn Văn L, sinh năm 1988;
- Chị Quán Thị D, sinh năm 1993;

Đều có nơi ĐKKHTT: thôn DX, xã DT, huyện UH, thành phố Hà Nội.

* **Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1952;
- Bà Nguyễn Thị B1, sinh năm 1954;
- Chị Nguyễn Thị P, sinh năm 1983;

- Anh Nguyễn Việt X, sinh năm 1985;

Đều có nơi ĐKKHKT: thôn DX, xã DT, huyện UH, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn vợ chồng anh Nguyễn Văn L chị Quản Thị D xác nhận ngày 12/9/2017 vợ chồng anh có ký kết với ngân hàng A (sau đây viết tắt là: Ngân hàng) Hợp đồng tín dụng số 220.HĐTD.036.17, số tiền vay: 300.000.000 đồng; mục đích vay: Bổ sung vốn kinh doanh thương mại gia cầm lấy thịt. Theo đó, ngày 22/9/2017 vợ chồng anh L chị D đã nhận giải ngân khoản tiền 300.000.000 đồng từ Ngân hàng theo đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 220.KUNN.036.17. Ngoài ra, trong Hợp đồng tín dụng và đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ còn có các thỏa thuận về lãi suất, thời hạn vay, và các thỏa thuận khác. Anh L chị D xác nhận hiện còn nợ Ngân hàng với số tiền tính đến ngày 25/4/2022 như sau :

+ Nợ gốc : 95.100.000 đồng.

+ Nợ lãi trong hạn : 9.958.398 đồng.

+ Nợ lãi quá hạn: 13.753.396 đồng.

Tổng: **118.811.794** đồng (*Một trăm mười tám triệu tám trăm mười một nghìn bảy trăm chín mươi tư đồng*).

2.2. Các bên thỏa thuận về thời hạn, phương thức thanh toán như sau:

- Chậm nhất đến hết ngày 30/5/2022 anh L chị D phải thanh toán cho Ngân hàng tổng số tiền 118.811.794 đồng, trong đó: nợ gốc: 95.100.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 9.958.398 đồng, nợ lãi quá hạn: 13.753.396 đồng (*tiền lãi tạm tính đến hết ngày 25/4/2022*).

- Toàn bộ số tiền khi anh L chị D thanh toán, Ngân hàng thu vào nợ gốc trước.

- Về lãi suất: Kể từ ngày 26/4/2022 bị đơn tiếp tục phải chịu lãi theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ đã ký kết (Có sự điều chỉnh tăng, giảm theo từng thời kỳ của Ngân hàng) trên số nợ gốc tương ứng với thời gian chậm trả.

Nếu bị đơn không thực hiện theo đúng thỏa thuận thanh toán nêu trên (*về thời gian trả, số tiền trả*) thì nguyên đơn có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để bảo đảm thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng, cụ thể: Quyền sử dụng thửa đất số 320, tờ bản đồ số 25, diện tích là 201,1 m² và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn DX, xã DT, huyện UH, thành phố Hà Nội, GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

BN 891253; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00247 do UBND huyện UH cấp ngày 17/4/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn B, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất được công chứng tại Văn phòng Công chứng Hà Đông, số công chứng 4197, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/9/2017, đã đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 21/9/2017 và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 220.HDSP.036.17 ngày 12/9/2017.

Tr-ờng hợp số tiền sau khi phát mại tài sản không đủ trả nợ thì bị đơn có nghĩa vụ tiếp tục trả Ngân hàng cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản nợ; Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng anh Nguyễn Văn L chị Quản Thị D để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Nếu phát mại tài sản thế chấp giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả lại cho chủ sở hữu tài sản.

2.3. Về án phí: Căn cứ vào Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy B thương vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, kèm theo danh mục án phí, lệ phí Tòa án: Nguyên đơn, bị đơn mỗi bên phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 1.485.000 đồng; Chấp nhận sự tự nguyện của Bị đơn nộp cả 2.970.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm; được giảm 50%, số tiền án phí dân sự sơ thẩm Bị đơn còn phải nộp 2.227.500 đồng (*Hai triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn năm trăm đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng A 2.650.000 (*Hai triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*) số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0057400 ngày 21 tháng 3 năm 2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện □ng Hoà.

3. Tr-ờng hợp quyết định đ-ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng-ời đ-ợc thi hành án dân sự, ng-ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c-ỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ-ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ-ợc B hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TANDTP Hà Nội;
- VKSND huyện □ng Hoà;
- Chi cục T.H.A DS huyện □ng Hoà;

THẨM PHÁN

- Các đ- ơng sự;
- L- u hồ sơ vụ án.

Hoàng Thị Bích Hằng