

Số: 40/2022/QĐST-DS

Ia Grai, ngày 16 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 118/2022/TLST-DS, ngày 10 tháng 8 năm 2022,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N; địa chỉ: Số 02 L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Văn S – Chức vụ: Phó giám đốc A Chi nhánh huyện I Đông Gia Lai; địa chỉ: Thị trấn I, huyện G, tỉnh Gia Lai.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị H; địa chỉ: Thôn T, xã I, huyện G, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền phải thanh toán: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là Ông Võ Văn S cùng bị đơn là ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị H thống nhất, ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị H phải trả cho Ngân hàng N tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 08/9/2022 là 481.848.137 đồng. Trong đó tiền nợ gốc là 350.000.000 đồng, tiền nợ lãi trong hạn là 75.164.658 đồng, tiền nợ lãi quá hạn là 50.155.480 đồng, tiền lãi trên nợ lãi trong hạn là 6.527.999 đồng.

2.2. Về thời hạn và phương thức thanh toán: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Võ Văn S cùng bị đơn là ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị H thống nhất, ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị H phải trả cho Ngân hàng N tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 08/9/2022 là 481.848.137 đồng. Thời hạn trả tiền chậm nhất là vào ngày 31/10/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục

thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Võ Văn S cùng bị đơn là ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị H thống nhất, trường hợp ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng N được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2802017/HĐTC ngày 19/9/2017 được ký giữa Ngân hàng với ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị H. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng thửa đất số 67 thuộc tờ bản đồ số 3 tại xã I, huyện G, tỉnh Gia Lai do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 583889 ngày 16/8/2016 cho ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị H.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Võ Văn S cùng bị đơn là ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị H thống nhất, ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị H phải hoàn trả lại cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, cho đến khi thi hành án xong, người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

2.5. Về án phí: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Võ Văn S cùng bị đơn là ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị H thống nhất, ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị H phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 11.636.963 đồng. Trả lại cho Ngân hàng N số tiền đã tạm ứng án phí đã nộp là 10.461.699 đồng theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số 0008637 ngày 10/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Ia Grai;
- Chi cục THADS huyện Ia Grai;
- TAND tỉnh Gia Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Hồng Vũ