

Số: 25/2021/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 01 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA TẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 12 năm 2021, về việc các đương sự thỏa Tận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” thụ lý số 03/2021/TLST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa Tận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa Tận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa Tận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa Tận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần XD P.**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ, Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Tô Thanh Hòa, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Ông Huỳnh Chí Thức, chức vụ: Chuyên viên tư vấn tài chính cá nhân Ngân hàng TMCP XD P – Chi nhánh Cần Thơ.

(Giấy ủy quyền số 54/2020/UQ-GĐ ngày 04/12/2020)

Địa chỉ: Tầng 01 – 02 Tòa nhà Khách sạn Ninh Kiều 2, số 03 Đại lộ Hòa Bình, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Anh **Hồ Thanh L**, sinh năm 1967

Chị **Huỳnh Thị T**, sinh năm 1975

Trú tại: ấp Thới Phước, thị trấn TL, huyện TL, thành phố CT.

2. Sự thỏa Tận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hồ Thanh L và bà Huỳnh Thị T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần XD P số tiền tính đến ngày 04/12/2020: Nợ gốc

157.320.000 đồng, nợ lãi 56.485.064 đồng, tổng số tiền 213.085.064 đồng (hai trăm mười ba triệu không trăm tám mươi lăm ngàn không trăm sáu mươi bốn đồng), tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng từ ngày 05/12/2020 đến khi trả xong nợ.

Hai bên đương sự thỏa Tận: ông L bà T sẽ thực hiện trả xong nợ đến ngày 30/3/2021. Trường hợp ông L bà T không trả được nợ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để trả nợ Ngân hàng, gồm: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSD đất số AI 688999, số vào sổ cấp giấy H00328, thửa số 96, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.107 m² được UBND huyện Cờ Đỏ (nay là huyện Thới Lai) cấp ngày 09/4/2014, do ông Hồ Thanh L đứng tên; địa chỉ thửa đất tại ấp Thới Phước, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Thời gian và phương thức thanh toán hai bên thống nhất được thực hiện tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện TL.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Hồ Thanh L, bà Huỳnh Thị T phải chịu 5.345.000 đồng.

- Về tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng TMCP XD P đã nộp 5.345.000 đồng theo biên lai T số 016114 ngày 04/01/2021 được nhận lại tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện TL.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa Tận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND H. Thới Lai;
- Chi cục THADS H. Thới Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Tuấn Kiệt