

*Chư S, ngày 11 tháng 8 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 179/2020/TLST - DS ngày 21 tháng 10 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N.

Địa chỉ: Số xxx Trần Quang K, Hoàn K, Hà N.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân T. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt N.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Đỗ Thị Việt H. Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt N. (Theo văn bản uỷ quyền: 87/UQ-VCB-PC ngày 01/04/2019 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt N).

Địa chỉ: xx Quang T, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia L.

Bà Đỗ Thị Việt Hằng uỷ quyền cho ông Nguyễn Tấn Đ - Trưởng phòng giao dịch Chư ê - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt N - Chi nhánh Gia L. (Theo Giấy uỷ quyền số 71B/UQ-NHNTGL ngày 02/8/2021).

Địa chỉ: xxx Hùng V, thị trấn Chư S, huyện Chư S, tỉnh Gia L.

Bị đơn: Anh Võ Khắc Liên T và chị Trần Thị Kim O. Cùng địa chỉ: Tổ dân phố xx, thị trấn Chư S, huyện Chư S, tỉnh Gia L.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Võ Khắc Đ và bà Lê Thị T. Cùng địa chỉ: Thôn Bàu Z, thị trấn Chư S, huyện Chư S, tỉnh Gia L

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

## 2.1. Về số nợ phải thanh toán:

Anh Võ Khắc Liên T và chị Trần Thị Kim Oa công nhận có nợ và có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N, Chi nhánh Gia Lai - Phòng giao dịch Chư S tổng số tiền 258.995.124 đồng (*Hai trăm năm mươi tám triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi tư đồng*), trong đó: Nợ gốc: 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*); Nợ lãi tính đến ngày hòa giải 03/8/2021 là 58.995.124 đồng (*Năm mươi tám triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi tư đồng*).

2.2. Thời gian và phương thức thanh toán: Thanh toán toàn bộ số tiền trên một lần vào ngày 03/9/2021.

*“Kể từ ngày tiếp theo của ngày hoà giải, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thi thanh toán xong khoản nợ gốc này” (Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).*

Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N, Chi nhánh Gia Lai - Phòng giao dịch Chư S có nghĩa vụ trả cho anh Võ Khắc Liên T và chị Trần Thị Kim O Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 501458 khi anh Võ Khắc Liên T và chị Trần Thị Kim O thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng.

Ngày 14/01/2021, Tòa án nhân dân huyện Chư Sê đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, kết quả như sau: Quyền sử dụng đất nêu trên có ranh giới tứ cận rõ ràng, vị trí thửa đất, tờ bản đồ đất phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Tại thời điểm xem xét thẩm định tại chỗ tài sản không có tranh chấp với bên thứ ba.

Trường hợp mà anh Võ Khắc Liên T và chị Trần Thị Kim O không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu xử lý tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 25/08/NHNT ngày 25/8/2016, công chứng ngày 25/8/2016 tại phòng công chứng Chư S, tỉnh Gia L và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất ngày 25/8/2016 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia L - Chi nhánh huyện Chư S với diện tích theo như kết quả xem xét thẩm định là 6410 m<sup>2</sup> để thu hồi nợ. (Có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo), cụ thể vị trí tứ cận theo hiện trạng sau khi xem xét thẩm định tại chỗ như sau:

Phía Đông giáp thửa 102, có chiều dài 40 m;

Phía Tây giáp thửa 106, có chiều dài 25,6 m;

Phía Nam giáp đường hiện trạng rộng 4 m, có chiều dài 85 m + 70 m + 46 m;

Phía Bắc đất ông Võ Khắc Liên Sơn, có chiều dài 69,5 m + 17,5 m + 29 m + 17,0 m + 42 m + 15,2 m; giáp thửa 102 có chiều dài 18 m.

**2.3.** Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000đ (*Ba triệu đồng*) anh Võ Khắc Liên T và chị Trần Thị Kim O tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N, Chi nhánh Gia L - Phòng giao dịch Chư S đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000đ (*Ba triệu đồng*) theo biên bản giao nhận tạm ứng chi phí tổ tụng ngày 05 tháng 01 năm 2021. Anh Võ Khắc Liên T và chị Trần Thị Kim O phải trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N, Chi nhánh Gia L - Phòng giao dịch Chư S số tiền tạm ứng chi phí tổ tụng là 3.000.000đ (*Ba triệu đồng*).

*Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.*

**2.4. Về án phí:**

Các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hai bên đương sự thỏa thuận anh Võ Khắc Liên T và chị Trần Thị Kim O chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 6.474.878 đồng (*Sáu triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn, tám trăm bảy mươi tám đồng*){(258.995.124 đồng x 5%) : 2} để sung công quỹ Nhà nước.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N, Chi nhánh Gia L - Phòng giao dịch Chư S số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm số tiền 5.663.357 đồng (*Bằng chữ: năm triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn ba trăm năm mươi bảy đồng*) đã nộp theo Biên lai số 0003016 ngày 21/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư S, tỉnh Gia L.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Gia L;
- VKSND huyện Chư S;
- Chi cục THADS huyện Chư S;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

**THẨM PHÁN**

**Đoàn Ngọc Tú**

