

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BA ĐÌNH
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **35/2021/QĐST-KDTM**

Ba Đình, ngày 26 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 144; khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Căn cứ vào Luật phí và lệ phí số: 97/2015/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2015; Căn cứ Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 14/2021/TL - KDTM ngày 11 tháng 3 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 5 năm 2021.

[2] Hồ sơ vụ án thể hiện bị đơn vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần V theo theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN1808290896251 ngày 06/9/2018 và khế ước nhận nợ lần .../ số LN1808290896251 ngày 02/7/2019; mục đích vay: Bổ sung vốn kinh doanh buôn bán vải may mặc. Ngân hàng Thương mại Cổ phần V đã phê duyệt theo Hợp đồng thế tín dụng số 142-P-385872 ngày 05/4/2017 đứng tên ông Nhữ Thành T là đúng theo quy định của pháp luật.

[3] Nội dung các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành là tự nguyện; thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần V**; Địa chỉ: Số 89 đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh – Phó giám đốc Trung tâm pháp luật Ngân hàng, SME và cá nhân, VPBank Hội sở; Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Đỗ Hải Anh, ông Nguyễn Thành Huy (0936168810), ông Trần Hải Nam theo Văn bản ủy quyền số 76/2020/UQ-VPB ngày 14/01/2021.

* Bị đơn: Ông **Nhữ Thành T**, sinh năm 1962 và bà **Nguyễn Ánh T**, sinh năm 1963; Cùng đăng ký hộ khẩu: Số 34 Nguyễn Thái Học, phường Điện Biên, quận Ba

Đình, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Ánh T: ông Nhữ Thành T theo Biên bản xác nhận ủy quyền ngày 19/4/2021.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về số tiền nợ và trách nhiệm trả nợ:**

- Ông Nhữ Thành T và bà Nguyễn Ánh Tuyết xác nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền tạm tính đến ngày 17/5/2021 bao gồm: Nợ gốc: 923.499.950 (*Chín trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm năm mươi*) đồng; Nợ lãi: 196.506.150 (*Một trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm linh sáu nghìn, một trăm năm mươi*) đồng; Phạt chậm trả: 12.471.685 (*Mười hai triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn, sáu trăm tám mươi lăm*) đồng. Tổng cộng: 1.132.477.785 (*Một tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, bảy trăm tám mươi lăm*) đồng theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN1808290896251 ngày 06/9/2018 và khế ước nhận nợ lần .../ số LN1808290896251 ngày 02/7/2019.

- Ông Nhữ Thành T xác nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền tạm tính đến ngày 17/5/2021 là: Nợ thẻ tín dụng: 69.000.000 (*Sáu mươi chín triệu*) đồng; Nợ lãi của thẻ: 12.200.000 (*Mười hai triệu, hai trăm nghìn*) đồng. Tổng cộng: 81.200.000 (*Tám mươi một triệu, hai trăm nghìn*) đồng theo Hợp đồng thẻ tín dụng số 142-P-385872 ngày 05 tháng 4 năm 2017.

*** Về phương án và lộ trình trả nợ cụ thể như sau:**

Ông Nhữ Thành T và bà Nguyễn Ánh T phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền tạm tính đến ngày 17/5/2021 bao gồm: Nợ gốc: 923.499.950 (*Chín trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm năm mươi*) đồng; Nợ lãi: 196.506.150 (*Một trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm linh sáu nghìn, một trăm năm mươi*) đồng; Phạt chậm trả: 12.471.685 (*Mười hai triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn, sáu trăm tám mươi lăm*) đồng. Tổng cộng: 1.132.477.785 (*Một tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, bảy trăm tám mươi lăm*) đồng cụ thể như sau:

- Chậm nhất ngày 30/6/2021 ông Nhữ Thành T và bà Nguyễn Ánh T thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền 10.000.000 (*Mười triệu*) đồng trừ vào nợ gốc;

- Chậm nhất ngày 30/7/2021 ông Nhữ Thành T và bà Nguyễn Ánh T thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền 10.000.000 (*Mười triệu*) đồng trừ vào nợ gốc;

- Chậm nhất ngày 30/8/2021 ông Nhữ Thành T và bà Nguyễn Ánh T thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền 10.000.000 (*Mười triệu*) đồng trừ vào nợ gốc;

- Chậm nhất ngày 30/9/2021 ông Nhữ Thành T và bà Nguyễn Ánh T thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền nợ gốc là 893.499.950 (*Tám trăm chín*

mười ba triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm năm mươi) đồng và toàn bộ nợ lãi còn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN1808290896251 ngày 06/9/2018 và khế ước nhận nợ lần .../số LN1808290896251 ngày 02/7/2019;

- Chậm nhất ngày 30/9/2021 ông Nhữ Thành T phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền nợ thẻ tín dụng: 69.000.000 (*Sáu mươi chín triệu*) đồng và toàn bộ nợ lãi còn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V theo Hợp đồng thẻ tín dụng số 142-P-385872 ngày 05/4/2017.

Kể từ ngày 18 tháng 5 năm 2021 ông Nhữ Thành T và bà Nguyễn Ánh T phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số LN1808290896251 ngày 06/9/2018 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Kể từ ngày 18 tháng 5 năm 2021 ông Nhữ Thành T phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng thẻ tín dụng số 142-P-385872 ngày 05/4/2017 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Trong lộ trình trả nợ, nếu ông Nhữ Thành T và bà Nguyễn Ánh T không thực hiện đúng và đủ nghĩa vụ trả nợ hoặc vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 359; tờ bản đồ số 06, địa chỉ: xã Bình Minh, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CN 782427, số vào sổ cấp GCN: CH 00566.BM-BG do UBND huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương cấp ngày 15/6/2018 mang tên ông Nhữ Thành T và bà Nguyễn Ánh T theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: LN1808290896251 ngày 04/9/2018 để thu hồi nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V, thì ông Nhữ Thành T và bà Nguyễn Ánh T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

3. Án phí sơ thẩm:

Ông Nhữ Thành T và bà Nguyễn Ánh T tự nguyện chịu toàn bộ án phí sơ thẩm là **22.987.167** (*Hai mươi hai triệu, chín trăm tám mươi bảy nghìn, một trăm sáu mươi bảy*) đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm;

Ông Nhữ Thành T tự nguyện chịu toàn bộ án phí sơ thẩm là **2.030.000** (*Hai triệu, không trăm ba mươi nghìn*) đồng án phí dân sự sơ thẩm;

Ngân hàng Thương mại Cổ phần V không phải chịu án phí sơ thẩm và được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí **24.000.000** (*Hai mươi tư triệu*) đồng đã nộp theo

biên lai thu tạm ứng án phí số: 01256 ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi Cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Chi cục THA dân sự quận Ba Đình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Ngọc Long