

Số: 08/2022/QĐST-DS

*Long Hồ, ngày 03 tháng 3 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 214/2021/TLST-DS, ngày 27/12/2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần K**

Địa chỉ: Số 191 Bà Triệu, phường L, quận H, thành phố N.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện hợp pháp của ông Hồ Hùng A là: Ông Trần Nhật Q - Chức vụ: Giám đốc xử lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Nhật Q là:

Ông Nguyễn Quốc K, sinh năm 1990 - chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ

Và/hoặc Ông Lê Thanh T - chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ

Địa chỉ: Số 9-11 đường T, phường B, Quận 1, thành phố H.

Bị đơn: Ông **Trương Tứ H**, sinh năm 1985

Bà **Võ Trầm H**, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: Số 255B/17 ấp P, xã L, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Ông Trương Tứ H và bà Võ Trầm H cùng có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 23/02/2022 là: 202.462.640 đồng (hai trăm lẻ hai triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng). Trong đó theo hợp đồng tín dụng số VLG202073277084/HĐTD ngày 04/5/2020 nợ gốc là 167.891.922 đồng, lãi là 20.555.067 đồng; Theo thẻ tín dụng cấp 21/4/2020 nợ gốc là 12.000.000 đồng, nợ lãi là 2.015.651 đồng.

Thời gian trả nợ tính từ ngày 03/3/2022 đến hết ngày 03/6/2022 ông Trương Tứ H và bà Võ Trầm H trả hết số nợ gốc, lãi nêu trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần K.

2.2 Ông Trương Tứ H và bà Võ Trầm H cùng có trách nhiệm liên đới trả lãi phát sinh cho Ngân hàng thương mại cổ phần K trên dư nợ chưa thanh toán tính từ ngày 24/02/2022 cho đến khi thanh toán hết dư nợ theo thỏa thuận ghi trong hợp đồng tín dụng số VLG202073277084/HĐTD ngày 04/5/2020 và Đề nghị kèm hợp đồng phát hành sử dụng thẻ tín dụng Quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 21/4/2020 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần K và ông Trương Tứ H, bà Võ Trầm H.

2.3. Trong trường hợp ông Trương Tứ H và bà Võ Trầm H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả số nợ gốc, lãi và lãi phát sinh nêu trên thì ông Trương Tứ H và bà Võ Trầm H đồng ý phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo thỏa thuận ghi trong Hợp đồng thế chấp số VLG202073277084/HĐTC ngày 05/5/2020 để Ngân hàng thương mại cổ phần K thu hồi nợ. Tài sản thế chấp cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất thửa đất số 429, tờ bản đồ số 4, diện tích 200,0m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc ấp P, xã L, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB296593, sổ vào sổ cấp GCN: CS07067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 03/8/2015 cho ông Trương Tứ H.

## **4. Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Bị đơn ông Trương Tứ H và bà Võ Trầm H tự nguyện nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 5.061.000 đồng (năm triệu không trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Hoàn trả cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền 4.908.000 đồng (Bốn triệu chín trăm lẻ tám nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí

theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003483 ngày 23/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án; quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long: 01;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Hồ: 02;
- Chi cục Thi hành án DS huyện Long Hồ: 02;
- Dương sự: 03;
- Lưu hồ sơ vụ án: 04.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Ánh Tuyết**