

Tân Phú, ngày 17 tháng 6 năm 2021

Số: 173/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Phan Văn Quang có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn đồng ý và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 157/2020/TLST-DS ngày 15/05/2020 về việc “tranh chấp về hợp đồng đặt cọc mua bán nhà” giữa:

- Nguyên đơn: **Ông Phan Văn Q**, sinh năm: 1975
- Địa chỉ : Số 5 (Phòng 43, lầu 4) Cao T, Phường 2, Quận 3, Tp. H.

Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Văn P sinh năm 1970

- Bị đơn: **PHAN TÔ H** năm sinh : 1957
CCCD số : 079 057 003 956 (CMND cũ số: 020 863 096)
- Và bà : **LÂM NGỌC L** năm sinh : 1959
CCCD số : 079 159 005 091 (CMND cũ số: 021 070258)
Địa chỉ : 30 Lý Thánh T, phường Hiệp T, quận Tân P, Tp.H

Người được ủy quyền: Ông Đỗ Hữu Ch, sinh năm 1970

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

01. Ông Lê Quốc Kỳ Q, sinh năm 1980

Địa chỉ: 23/2 Đình Tiên H, phường 3, quận Bình T, Tp. H.

02. Ngân hàng TMCP Đông P- Chi nhánh Bến T- P giao dịch Kinh tế.

Địa chỉ: 135 Trần Hưng Đ, phường Cầu Ông L, quận 1, Tp. H.

03. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương T- Chi nhánh Tây Sài G.

Địa chỉ: 350 Hoàng Văn T, phường 4, quận Tân B, Tp. H.

04. Ông Lại Minh H, năm sinh : 20/11/1990

Địa chỉ: 134/1/2 Bùi Thị X, phường Phạm Ngũ L, Quận 1, Tp. H.

05. Ông Điền Đức N, sinh năm 1988

Địa chỉ: 262/28/14 Lũy Bán B, phường Hòa T, quận Tân P, Tp. H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 77.400.000(*bảy mươi bảy triệu bốn trăm ngàn đồng*) đồng theo biên lai thu số 0020831 ngày 15/05/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tân P, Thành phố H cho ông Phan Văn Q.

Thi hành tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo; Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND quận Tân Phú;
- Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu văn phòng, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Mỹ