

Số: 06/2021/QĐST-DS

TN, ngày 25 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**  
*Với thành phần hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Đồng Huy Hưởng  
Các hội thẩm nhân dân: Ông Trần Trọng Tú, bà Nguyễn Thị Kim Thu  
Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Thu Trang - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố TN;  
Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố TN: Bà Hoàng Thị Diệu Ngọc - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào các Điều 370, 371 của Bộ luật dân sự; Luật án phí và lệ phí số: 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016;  
Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý sơ thẩm số: 46/2020/TLST- DS ngày 17 tháng 4 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự giữa:  
Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP NT  
Địa chỉ trụ sở chính: Số 198 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận H Kiếm, HN.  
Người đại diện theo pháp luật: ông Nghiêm xuân T3, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.  
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Anh Tuấn, Chức vụ: Giám Đốc  
Căn cứ theo Giấy ủy quyền số 148/UQ-VCB-PC của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP NT ngày 10/6/2020.  
Ông Nguyễn Anh T2 thực hiện ủy quyền co ông Đoàn Trung T1, chức vụ: PPPT Phòng khách hàng.  
Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1976, ông Nguyễn T, sinh năm 1973 ủy quyền cho bà H  
Địa chỉ: Tổ 32 (Nay là tổ 15), phường Hoàng Văn Thụ, thành phố TN, tỉnh TN

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Nguyễn Thị Bích H1, sinh năm 1977 tại TN.

Hộ khẩu thường trú: Liên kè 4, lô số 4, Khu đô thị mới Văn Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Nơi ở hiện nay: Tổ 6 (Nay là tổ 4 cũ), phường Thịnh Đán, thành phố TN, tỉnh TN.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP NT (VCB); bà Nguyễn Thị Thanh H, ông Nguyễn T đồng ý cho bà Nguyễn Thị Bích H1 trả cho Ngân hàng TMCP NT (VCB) tổng số tiền là: 1.285.000.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 1.205.000.000 đồng; Nợ lãi: 80.000.000 đồng vào ngày 05/02/2021.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số: 172/18/HĐTD/TN ký ngày 28/05/2018; Hợp đồng cho vay số: 187/18/HĐTD/TN ký ngày 20/06/2018.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Bích H1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nói trên, thì Ngân hàng TMCP NT (VCB) được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ, tài sản thế chấp là:

- 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 580, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ phường Thịnh Đán, thành phố TN, tỉnh TN mang tên bà Nguyễn Thị Thanh H, ông Nguyễn T; Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 192/18/HĐTC/TN ký kết ngày 28/05/2018.

- 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 581, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ phường Thịnh Đán, thành phố TN, tỉnh TN mang tên bà Nguyễn Thị Thanh H, ông Nguyễn T; Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 211/18/HĐTC/TN ký kết ngày 20/06/2018.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thực hiện thi hành án, thì số tiền còn thiếu bà Nguyễn Thị Bích H1 tiếp tục phải thanh toán. Nếu số tiền còn thừa sau khi xử lý tài sản thế chấp thì được trả lại cho bà Nguyễn Thị Bích H1.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Bích H1 thanh toán xong khoản nợ, thì Ngân hàng TMCP NT (VCB) trả lại tài sản thế chấp cho bà Nguyễn Thị Bích H1.

Bà Nguyễn Thị Thanh H, ông Nguyễn T đồng ý chuyển quyền sử dụng đất của 02 thửa đất số: 580, tờ bản đồ số: 21; thửa đất số: 581, tờ bản đồ số 21 và tài sản trên đất tại phường Thịnh Đán, thành phố TN cho bà Nguyễn Thị Bích H1. Bà Nguyễn Thị Bích H1 có quyền đến cơ quan nhà nước làm thủ tục để được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Án phí: bà Nguyễn Thị Bích H1 tự nguyện nộp 25.275.000 đồng (Hai mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm để sung quỹ nhà nước.

Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP NT (VCB) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 24.653.000 đ (Hai mươi bốn triệu, sáu trăm lăm mươi ba nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm tại Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố TN theo biên lai thu số: 0002891 ngày 17/4/2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

*Nơi nhận:*

- TAND tỉnh TN;
- VKSND TPTN;
- THADSTPTN;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**  
**Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa**

**Đồng Huy Hưởng**

