

Số: 35/2022/QĐST- DS

Phong Điền, ngày 12 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 10 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 76/2022/TLST - DS ngày 20 tháng 6 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

\* **Nguyên đơn**: Bà **Phạm Thị M**, sinh năm 1965. Nơi cư trú: ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

\* **Bị đơn**: Ông **Phạm Văn H**, sinh năm 1967. Nơi cư trú: số 28/BV, khu vực Bình Thường A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Giao cho bà Phạm Thị Mai được sử dụng và quản lý phần đất ký hiệu “C” (diện tích là 38,4 m<sup>2</sup>), “D” (diện tích là 105,6 m<sup>2</sup>), “E” (diện tích là 537,4 m<sup>2</sup>) trong Bản trích đo địa chính số 79/TTKTTNMT ngày 23/9/2022, loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 3, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00769 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 13/6/2007 đứng tên ông Phạm Văn Hết.

Giao cho ông Phạm Văn Hết được sử dụng và quản lý phần đất ký hiệu “F” (diện tích là 1360.7 m<sup>2</sup>), “H” (diện tích là 158,4 m<sup>2</sup>) trong Bản trích đo địa chính số 79/TTKTTNMT ngày 23/9/2022, loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 3, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00769 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 13/6/2007 đứng tên ông Phạm Văn Hết.

Đất tại ấp Mỹ Long, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ

Các đương sự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*(Kèm theo bản trích đo địa chính số 79/2022 ngày 23/9/2022 của Trung Tâm kỹ thuật – Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).*

Chi phí thẩm định tại chỗ, đo đạc và bản vẽ: 3.500.000 đồng. Nguyên đơn bà Phạm Thị Mai đã nộp đủ.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Phạm Văn Hết nộp 150.000 đồng.

Nguyên đơn bà Mai được nhận lại số tiền 2.450.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0007348 ngày 20/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Phong Điền;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- Chi cục THA.DS huyện Phong Điền;
- Lưu hồ sơ.

**Thẩm phán**

**Nguyễn Tiến Thịnh**