

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN SÓC SƠN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Sóc Sơn, ngày 30 tháng 8 năm 2022

Số: 27/2022/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ nghị quyết số 32y/201y/NQ/UBTVQH14 ngày 30/12/201y quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí tòa án.

Căn cứ hồ sơ vụ án.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 08 năm 2022 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 133/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 08 năm 2022, về việc: Tranh chấp Hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ N A.

Địa chỉ: Số x, Trần Q Kh, phường Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người được ủy quyền: Vũ Đình K – Phó tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Đ N A (SeABank).

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Văn H, chức danh: Chuyên viên XLN – Ngân hàng TMCP Đ N A (SeABank).

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Trọng T, sinh năm 1973

Bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1973

Địa chỉ: Khối y, xã Ph L, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Xác nhận công nợ:

Ông Nguyễn Trọng T và bà Nguyễn Thị Ng xác nhận còn nợ tiền Ngân hàng TMCP Đ N A (SeABank) số tiền, tạm tính đến ngày 08/8/2022, cụ thể như sau:

- Nợ gốc: 248.214.yyy đồng;
- Nợ lãi trong hạn: 19.517.84y đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 7.383.999 đồng;
- Tổng nợ: 275.11y.511 đồng.

Ông Nguyễn Trọng T và bà Nguyễn Thị Ng cam kết thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 08/8/2022 và số tiền lãi, phí phát sinh kể từ ngày 09/8/2022 theo mức lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng hạn mức tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Đ N A.

Kể từ ngày Bản án/Quyết định có hiệu lực pháp luật nếu ông Nguyễn Trọng T và bà Nguyễn Thị Ng không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng TMCP Đ N A có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 353-2, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Đoài, xã Ph L, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 32yy93; Số vào sổ cấp GCN: CS-SS 0y53y do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 0y/12/2017 cho ông Nguyễn Trọng T. Chi tiết về việc thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 032.2018/HĐTC ngày 04/1/2018 tại Văn phòng Công chứng Cầu Giấy – thành phố Hà Nội, được sửa đổi theo Hợp đồng sửa đổi lần 1 số công chứng 534.2019/HĐSD ngày 1y/4/2019 tại Văn phòng Công chứng Cầu Giấy – thành phố Hà Nội. Tài sản được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật để thu hồi toàn bộ khoản nợ còn lại.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Trọng T và bà Nguyễn Thị Ng với Ngân

hàng. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết khoản nợ của ông Nguyễn Trọng T và bà Nguyễn Thị Ng tại Ngân hàng thì ông Nguyễn Trọng T và bà Nguyễn Thị Ng tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Đ N A theo quy định của pháp luật.

Về án phí:

- Ghi nhận việc ông Nguyễn Trọng T và bà Nguyễn Thị Ng tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là y.877.900 đồng.

- Trả lại Ngân hàng TMCP Đ N A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 12.4y5.000 đồng (mười hai triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng), theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số: AA/2020/0005284 ngày 09/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật Ngy sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều y, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.Hà Nội;
- VKSND huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN
THẨM PHÁN**

Lê Việt Hùng